

Apartament 3 camere, 85 mp utili, zona Ultracentral

ID: 190328AV
Ultima actualizare: 13.03.2026

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 1.388€
Rata lunara: 600,70 €

118.000€



Persoana de contact

Norbert Verba
Broker Partner

+40357437777
office@blitz.ro

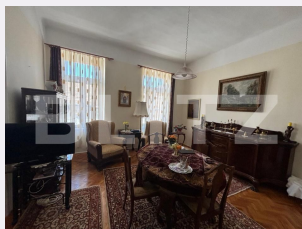
Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 85.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 2 / 2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat la etajul 2 din 2, cu o suprafață utilă de 85 mp, amplasat într-o zonă ultracentrală, aproape de stații de autobuz și tramvai, restaurante, magazine, școli și la doar 3 minute de mers pe jos de principalele instituții ale orașului. Apartamentul are o compartimentare circulară și dispune de două intrări, oferind flexibilitate în utilizare și multiple posibilități de amenajare. Imobilul este compus din 3 camere – un dormitor, un living spațios și un antreu –, o bucătărie utilizată în prezent ca spațiu de depozitare, o cămară folosită pe post de chicinetă, debara, baie, boxă și cotă parte din pod, oferind astfel spații suplimentare pentru depozitare. Locuința este dotată cu sobă de teracotă racordată la gaz, existând țeavă de gaz trasă și în dormitor pentru încălzire. În baie și în bucătărie sunt montate boilere electrice pentru apă caldă. Dormitorul dispune de ferestre termopan, iar sufrageria are ferestre cu ramă din lemn și sticlă dublă. Apartamentul păstrează elemente de calitate precum uși din lemn masiv și parchet din lemn masiv în dormitor și living, iar în antreu și chicinetă este montat parchet laminat. Baia și bucătăria sunt finisate cu gresie și faianță. Proprietatea beneficiază și de spații suplimentare de depozitare atât în pod, cât și în boxa aferentă. Datorită poziționării ultracentrale și compartimentării practice, apartamentul reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P166782

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii