

# Apartament 3 camere, 88 mp, zona Gradiste

ID: 191794AV

Ultima actualizare: 02.04.2026

Cartier: Gradiste

Zona:

Pret/mp: 1.114€

Rata lunara: 498,89 €

98.000€



## Persoana de contact

Norbert Verba  
Broker Partner

+40357437777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.  
Arad, jud. Arad



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 88.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament spațios de 3 camere, cu o suprafață de 88 mp, amenajat modern și gândit pentru confortul unei familii sau al unui cuplu care își dorește o locuință gata de mutare. Proprietatea este compartimentată eficient și cuprinde 2 dormitoare, un living generos amenajat în stil modern, o baie și o bucătărie complet mobilată și utilată, cu mobilier realizat la comandă. Apartamentul este situat la etajul 4 din 4, oferind un plus de intimitate și liniște. La intrare regăsim un dulap practic pentru haine și pantofi, iar interiorul este finisat cu materiale moderne, cu accent pe detalii și funcționalitate. Iluminatul este realizat cu spoturi LED, contribuind la un ambient elegant și contemporan. Locuința beneficiază de centrală termică proprie pe gaz, precum și de 2 aparate de aer condiționat, unul amplasat în living și unul în dormitor, pentru un confort termic optim în orice sezon. Instalația electrică este nouă, ceea ce reprezintă un avantaj important pentru viitorii proprietari. Blocul este construit din cărămidă, în anul 1974, și este izolat atât la exterior, cât și la interior, oferind un plus de eficiență energetică și confort. Cod ofertă / ID BLITZ: P168434

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---