

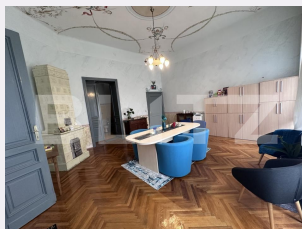
# Spațiu de birouri, 187 mp, zona Ultracentral – Palatul Cenad

ID: 194683AV  
Ultima actualizare: 11.05.2026

Cartier: Ultracentral  
Zona:

Pret/mp: 1.727€  
Rata lunara: 967,24 €

190.000€



## Persoana de contact

Filip Pinte  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.  
Arad, jud. Arad

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 110.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un spațiu unic în inima Aradului — un apartament de 187 mp construit, situat la etajul 1 al Palatului Cenad, unul dintre cele mai emblematice imobile istorice ale orașului. Spațiul a fost renovat cu respect față de original: nicio intervenție nu a șters istoria, ci doar a pregătit-o pentru uz modern. -Picturi originale pe tavan și stucaturi — elemente decorative de epocă, restaurate, care transformă fiecare cameră într-un statement -Parchet vechi din lemn masiv / mozaic — în stare remarcabilă -Uși și ferestre originale — cu tâmplărie de perioadă, înălțime generoasă -Sobă / șemineu — funcționale și decorative -Ferestre înalte cu bolți — lumină naturală abundentă, vedere spre centrul orașului Ideal pentru firme care doresc un sediu de reprezentanță cu personalitate: cabinete de avocatură, birouri notariale, agenții de arhitectură, firme de consultanță, galerii, sau orice business pentru care imaginea și locația contează. Cod ofertă / ID BLITZ: P171543

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---