

Apartament 2 camere, 35 mp utili, zona Ultracentral

ID: 188429AV

Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 1.729€

Rata lunara: 307,99 €

60.500€



Persoana de contact

Norbert Verba
Broker Partner

+40357437777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 35.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare apartament ultracentral, situat în Arad, într-o clădire istorică solidă, cu pereți groși, ce asigură un confort termic natural – răcoare vara și căldură iarna. Proprietatea este amplasată în curtea interioară, fără geamuri la stradă, beneficiind astfel de o liniște deosebită, greu de găsit în zona centrală. Apartamentul este situat la etajul 1. Compartimentarea include o bucătărie utilată, cu aragaz conectat la rețeaua de gaz, mașină de spălat și toate cele necesare, o cameră principală cu living la nivel inferior și dormitor etajat cu pat matrimonial, două geamuri mari duble. Baia este compactă, cu geam mare, fiind luminoasă și ușor de întreținut. Locuința beneficiază de centrală termică pe gaz, economică și silențioasă, iar acoperișul de deasupra apartamentului a fost refăcut integral recent. Apartamentul dispune de un balcon mare, însorit și generos, ideal ca spațiu de relaxare, utilizabil ca o adevărată a treia cameră din primăvară până toamna târziu. La demisol, cu intrare separată, se află o cameră spațioasă de aproximativ 12 mp, cu tavan boltit, recent renovată, dotată cu baie proprie și contorizare separată pentru apă și curent, ideală pentru birou, spațiu de lucru sau alte activități. Imobilul este situat în centrul orașului, la doi pași de instituții, magazine, restaurante și toate facilitățile urbane, dar păstrează avantajul unei atmosfere liniștite datorită poziționării în curtea interioară. Clădirea are un număr redus de apartamente, fiind locuită parțial, ceea ce asigură un mediu calm și prietenos. Proprietatea dispune și de spații comune pentru depozitare, magazie de lemne.

Cod ofertă / ID BLITZ: P164595

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii