

Apartament 2 camere – Ultra Central, lângă Teatrul Ioan Slavici

ID: 175882AV

Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 1.183€

Rata lunara: 361,44 €

71.000€



Persoana de contact

Vladut Cioara
Sales Manager

+40 357 437 777

office@blitz.ro

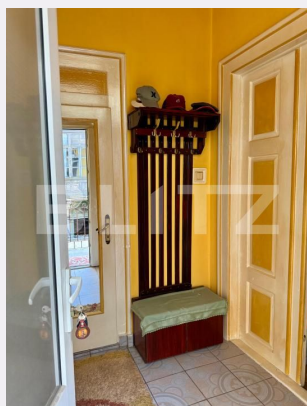
Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 60.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament situat chiar în inima Aradului, la doi pași de Teatrul Ioan Slavici, într-un imobil cu fațadă renovată și acoperiș refăcut, detalii care îți oferă siguranța unei investiții durabile. Locuința are o compartimentare practică, cu bucătărie open-space, living luminos și dormitor spațios, oferind confort pentru locuit, dar și un excelent potențial pentru regim hotelier sau închiriere în sistem short-term. Se vinde mobilat și utilat, însă, în funcție de preferințele noului proprietar, poate necesita investiții de modernizare pentru a ajunge la standardul dorit – un avantaj pentru cei care doresc să îi pună amprenta personală sau să îl adapteze pentru randament maxim în chirii. Poziționarea ultra-centrală este atuul principal: restaurante, cafenele, obiective culturale și comerciale sunt la câteva minute de mers pe jos, ceea ce îl face atractiv atât pentru locuire, cât și pentru turiști sau chiriași pe termen scurt. Prin combinația dintre zona de top, imobilul refăcut și flexibilitatea de amenajare, apartamentul devine o alegere inspirată atât pentru uz personal, cât și ca investiție profitabilă. Cod ofertă / ID BLITZ: P151096

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii