

Investiție Ideală în Micălaca, Apartament 2 Camere, 65 mp

ID: 179348AV

Ultima actualizare: 04.12.2025

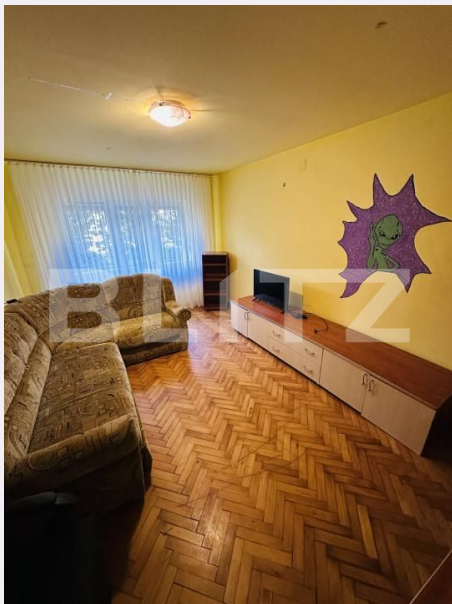
Cartier: Micalaca

Zona:

Pret/mp: 1.108€

Rata lunara: 366,53 €

72.000€



Persoana de contact

Filip Pinte
Broker Partner

+40 357 437 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 65.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Arad, cartierul Micălaca, se află disponibil spre vânzare un apartament decomandat, amplasat la parterul unui bloc îngrijit. Cu o suprafață utilă de 65 mp, proprietatea oferă un echilibru excelent între confort, funcționalitate și potențial de investiție. Spațiile sunt bine gândite, oferind o compartimentare practică și luminoasă: un living primitiv, dormitoare confortabile, o bucătărie separată, baie și holuri ce asigură circulația facilă între încăperi. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, fiind echipat cu centrală termică proprie, pentru un plus de eficiență și autonomie. Deși se prezintă într-o stare bună, locuința necesită mici îmbunătățiri, oferind viitorului proprietar libertatea de a o amenaja după propriul stil. Poziția la parter o face potrivită pentru familii cu copii, persoane în vârstă sau pentru cei care apreciază accesul facil și confortul cotidian. Cartierul este recunoscut pentru atmosfera sa liniștită și sigură, cu numeroase spații verzi în apropiere. În plus, apartamentul beneficiază de o localizare excelentă, aproape de școli, magazine și mijloace de transport în comun, un avantaj major pentru o viață urbană echilibrată și practică. Cod ofertă / ID BLITZ: P154860

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii