

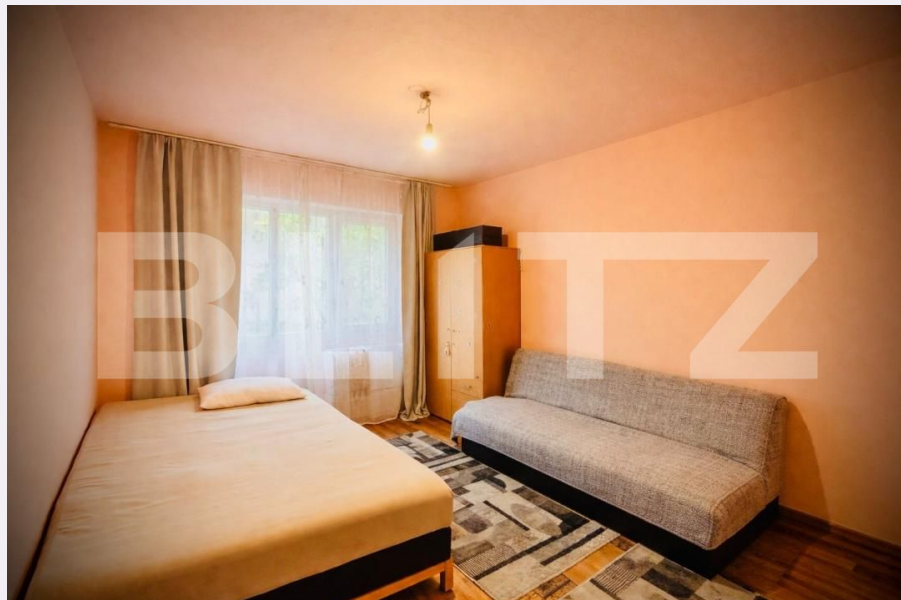
Apartament 2 camere, 45 mp, zona Central

ID: 191814AV
Ultima actualizare: 01.04.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 1.289€
Rata lunara: 295,26 €

58.000€



Persoana de contact

Robert Balan
Broker Partner

+40 357 437 777
office@blitz.ro

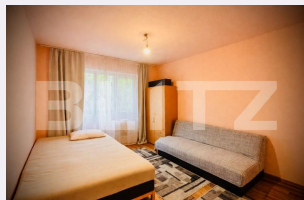
Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 45.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre achiziție un apartament cu 2 camere, situat într-o zonă centrală a Aradului, ideal atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție sigură, datorită poziționării excelente și accesului rapid către toate punctele de interes ale orașului. Proprietatea are o suprafață de 45 mp și este amplasată la parter, oferind un acces facil și un confort sporit în utilizarea zilnică. Compartimentarea este practică, bine gândită, iar spațiul beneficiază de lumină naturală generoasă, inclusiv prin iluminatoriu, ceea ce contribuie la o atmosferă plăcută și aerisită în interior. Apartamentul se află în stare bună și oferă oportunitatea perfectă de a fi personalizat după propriul stil, fiind potrivit atât pentru locuit, cât și pentru închiriere pe termen lung sau chiar regim hotelier, datorită zonei centrale foarte căutate. Unul dintre marile avantaje ale acestei proprietăți este accesul la grădină, un beneficiu rar întâlnit în această zonă, ideal pentru relaxare, timp liber sau chiar amenajarea unui mic spațiu verde personal. În imediata apropiere regăsim tot ceea ce ai nevoie pentru un stil de viață comod: magazin Profi chiar lângă, farmacia, mijloace de transport în comun, magazine, servicii și alte puncte de interes – practic ai totul la câțiva pași, fără să depinzi de mașină. Încălzirea se realizează prin sistemul centralizat CET, iar în ceea ce privește parcare, deși apartamentul nu dispune de loc propriu, există posibilitatea identificării sau achiziționării unui loc în proximitate. De ce merită: poziție centrală – acces rapid oriunde Profi, farmacia și transport în comun chiar lângă ideal pentru investiție (cerere mare la închiriere) parter – acces facil grădină – avantaj rar în zonă lumină naturală + iluminatoriu compartimentare practică și versatilă
Cod ofertă / ID BLITZ: P168492

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii
