

# Apartament 2 camere, 45 mp, zona Central

ID: 190848AV  
Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: **Central**  
Zona:

Pret/mp: 1.044€  
Rata lunara: 239,26 €

**47.000€**



## Persoana de contact

Robert Balan  
Broker Partner

+40 357 437 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.  
Arad, jud. Arad



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament deosebit cu 2 camere, situat la casă, într-una dintre cele mai căutate zone din Arad – zona centrală. O proprietate ideală pentru cei care își doresc confortul orașului, dar și liniștea unei curți interioare ferite de agitație. Locuința are o suprafață utilă de 45 mp și se remarcă printr-o compartimentare eficientă și bine gândită, oferind un spațiu aerisit, luminos și extrem de practic. Camerele sunt generoase, cu un ambient plăcut și o atmosferă caldă, fiind amenajate astfel încât să ofere confort și funcționalitate în viața de zi cu zi. Un mare avantaj al acestui apartament este reprezentat de spațiile suplimentare: dressingul dedicat, perfect pentru organizare eficientă, precum și boxa, ideală pentru depozitare. Acestea contribuie semnificativ la optimizarea spațiului și eliminarea aglomerației din locuință. Designul interior îmbină elemente moderne cu accente calde, oferind un aspect primitor și bine întreținut. Finisajele sunt plăcute vizual, iar pardoseala în tonuri închise creează un contrast elegant cu pereții deschiși, amplificând senzația de spațiu și lumină. Apartamentul beneficiază de încălzire pe gaz, ceea ce asigură un confort termic ridicat și costuri eficiente pe timp de iarnă. De asemenea, sistemul de ventilație contribuie la menținerea unui aer proaspăt și a unui climat interior sănătos. Curtea comună este un alt punct forte – liniștită, bine întreținută și ideală pentru relaxare, oferind un cadru intim și plăcut, departe de zgomotul orașului, dar în același timp foarte aproape de tot ce contează. Poziționarea centrală oferă acces rapid către magazine, restaurante, mijloace de transport în comun, instituții și orice punct de interes din Arad, făcând această proprietate extrem de convenabilă atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Avantaje principale: Zonă centrală premium Apartament la casă (mai multă liniște și intimitate) Compartimentare eficientă Dressing + boxă Încălzire pe gaz Curte comună liniștită Acces rapid către toate facilitățile orașului Cod ofertă / ID BLITZ: P167710

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Arad.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc. Arad, jud. Arad

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.