

Apartament 2 camere, 55 mp, zona Aurel Vlaicu

ID: 185026AV
Ultima actualizare: 10.01.2026

Cartier: Aurel Vlaicu
Zona:

Pret/mp: 1.291€
Rata lunara: 361,44 €

71.000€



Persoana de contact

Robert Balan
Broker Partner

+40 357 437 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 55.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune un apartament cu 2 camere, decomandat, situat în zona Vlaicu – Lebăda, vis-a-vis de Kaufland și Lidl, într-un bloc liniștit. Apartamentul este amplasat la etajul 4 din 4, cu doar 2 apartamente pe palier, oferind intimitate și liniște. Imobilul beneficiază de izolație completă, asigurând un confort termic ridicat pe tot parcursul anului. Locuința este dotată cu centrală termică pe gaz cu termostat wireless și aer condiționat, pentru un control eficient al temperaturii. Compartimentarea include două băi, dintre care una dispune de geam pentru aerisire, iar cealaltă a fost transformată în dressing, optimizând spațiul de depozitare. Apartamentul dispune de două balcoane, precum și de o camară generoasă pentru alimente, prevăzută cu rafturi montate pe pereți și gemuleț pentru aerisire. Partea electrică a fost îmbunătățită semnificativ, incluzând: • instalație electrică dimensionată corect; • fire ignifugate pentru prize și corpuri de iluminat; • întrerupătoare noi; • senzor de lumină la intrarea în apartament; • contoare inteligente de ultimă generație. Datorită poziției excelente, cu acces rapid la magazine, mijloace de transport, școli și alte puncte de interes, apartamentul este ideal atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P161172

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii