

Apartament 2 camere, 63 mp , decomandat, Zona Vlaicu. NEGOCIBIL

ID: 120594AV

Ultima actualizare: 30.10.2023

Cartier: Aurel Vlaicu

Zona:

Pret/mp: 968€

Rata lunara: 310,53 €

61.000€



Persoana de contact

+40357437777

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 63.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Va ofer spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat la etajul 2 a unui bloc cu 10 etaje intr-o zonă foarte liniștită a cartierului Aurel Vlaicu. Apartamentul este amplasat într-o zonă ferită de traficul auto și gălăgie, aflându-se în curtea interioară cu foarte multă verdeață. Suprafața este de 63 mp după CF , compartimentarea este total decomandata, compus din : 2 camere, bucatarie, baie , cămara aliminet, antreu, debara, balcon. Dispune de geamuri termopan, parchet de stejar, gresie/faianța , geam la baie , se vinde mobilat și utilat, exista foarte mult spațiu de depozitare având o cămara la bucatarie și o debara pe hol, posibilități de imbunatatit anumite aspecte ale apartamentului, lift nou in bloc, acoperiș refăcut, scara blocului curată și înretinuta mereu. Încălzirea este de la CET, teava de gaz pe scara blocului pentru cei care doresc sa își pună centrală pe gaz posibilități sunt. Dacă ai nevoie de parcare in zona se găsesc parări fără plata. Poziționarea apartamentului este foarte favorabila, toate iti sunt la indemana: magazine, piața, scoli, farmacii, săli de sport, statia de tramvai. Vecinii sunt foarte primitori și linistiti. Daca esti investitor, cu siguranta cunosti avantajele zonei si posibilitatile multiple de exploatare ale apartamentului, dacă vrei sa cumperi acest imobil pentru INVESTITIE, este ideala pentru inchiriat. Contactează-mă acum pentru a programa o vizionare a apartamentului și pentru a vă bucura de o oportunitate unică de a locui/investi intr-o zona foarte liniștita și intimă.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Perfect pantru familie, cuplu tânăr, studenți, poate fi preluat ca o afacere la cheie, fiind perfect pentru inchiriere.

Observatii