

Teren intravilan 774 mp, toate utilitățile, inclusiv asfaltat si iluminat, zona Arex - Ampoi 3

Scan

ID: 99443TV
Ultima actualizare: 08.03.2024

Cartier: Ampoi 3
Zona:

Pret/mp: 149€
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

Iulian Hada
Broker Partner

+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Carte Funciară [redacted] ha/Craș/Municipiu: Alba Iulia
Anexa Nr. 1 La Parcea I

Teren		Observații / Referințe	
Nr. cadastral	Suprafata (mp)		
[redacted]	774		

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIUL LINIAR MOBIL

Date referitoare la teren						
Nr. Crt.	Categorie folosință	Suprafata (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	624	-	-	-	
2	curt (construcții)	150	-	-	-	

Lungime Segmente
*) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1,595
2	3	16,63
3	4	0,182
4	5	5,999
5	6	2,001

Caracteristici

Suprafata: 774.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan în Alba Iulia suprafață 774 mp, front stradal 18 ml, toate utilitățile la limita de proprietate. Actele sunt în regulă. Proprietar unic. Terenul este pretabil pentru construirea de locuințe individuale sau semi colective înșiruite. Se poate oferi și proiect de arhitectură pentru un ansamblu de 4 locuințe înșiruite, P+E, cu suprafața construită de 125 mp fiecare unitate, conform Certificat de Urbanism eliberat în acest scop. Firida de curent și bransament de gaz poziționate pe teren. Prețul este de 149 euro/mp.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un teren foarte bun pentru construcție locuințe înșiruite sau investiție.

Observatii
