# 8,27 ha în Munții Apuseni – potențial turistic și dezvoltare

**ID:** 210450TV
**Ultima actualizare:** 09.11.2026

**Cartier:** Dealu Frumos (Vadu Motilor)
**Zona:**

**Pret.mp:** 7€
**Rata lunara:** 3.049,34 €

**599.000€**









## Persoana de contact

Artur Chiriac
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

## Caracteristici

**Suprafata:** 82705.00 mp
**Front:** m

**Utilitati:**
**Destinatie:**

**Acte/avize:**
**Material constructie:**
**Alte criterii:**

# Descriere oferta

BLITZ | Investiție de 8,27 ha în Munții Apuseni – potențial turistic și dezvoltare BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, cu o suprafață totală de 82.705 mp (8,27 hectare), formată din două terenuri alăturate, situate în zona Albac, într-un cadru natural spectaculos, cu priveliști excepționale asupra peisajului montan. Prin suprafața generoasă, poziționare și resursele existente, proprietatea reprezintă o oportunitate atractivă pentru investitori și dezvoltatori care își doresc să valorifice potențialul turistic și recreativ al zonei. Unul dintre marile avantaje ale proprietății este infrastructura deja existentă: - Curent electric trifazic; - Două izvoare de apă aflate pe teren; - Acces direct la drum și deschidere generoasă; - Două construcții de locuințe existente, înscrise în cartea funciară; - Suprafață compactă, rezultată din alipirea celor două terenuri; - Priveliști spectaculoase către munți și natură. Componența proprietății: - Teren 1: 43.243 mp, extravilan, pășune; - Teren 2: 39.462 mp, din care 37.445 mp extravilan și 2.017 mp intravilan; - Pe terenul al doilea se află două construcții, cu suprafețe construite la sol de 59 mp, respectiv 49 mp. Potențial investițional Dimensiunea proprietății și caracteristicile sale o recomandă pentru proiecte precum: - Complex turistic cu cabane sau căsuțe de vacanță; - Resort montan sau zonă de agrement; - Proiect de turism rural și ecoturism; - Domeniu privat pentru relaxare și recreere; - Investiție pe termen lung, cu posibilitatea valorificării etapizate. Prezența curentului trifazic și a izvoarelor de apă reprezintă avantaje importante pentru viitoarele planuri de dezvoltare, în funcție de avizele și reglementările urbanistice aplicabile. O proprietate cu adevărat specială, pentru cei care caută mai mult decât un teren: o suprafață generoasă, resurse naturale, acces și un cadru montan deosebit, cu potențial pentru un proiect turistic de anvergură. BLITZ vă invită să descoperiți această oportunitate investițională în inima Munților Apuseni! Cod ofertă / ID BLITZ: P186351

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Alba Iulia.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

**Adresa:**
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.