Proprietate de 3,77 ha cu potențial turistic – Certege, Apuseni

ID: 209937TV
Ultima actualizare: 03.11.2026

Cartier: Certege
Zona:

Pret.mp: 16€
Rata lunara: 3.049,34 €

599.000€









Persoana de contact

Artur Chiriac
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Caracteristici

Suprafata: 37690.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

OPORTUNITATE INVESTIȚIONALĂ ÎN APUSENI – 37.690 MP DE TEREN CU DOUĂ CASE ȘI PRIVELIȘTI SPECTACULOASE, CERTEGE – CÂMPENI! Proprietate cu potențial investițional BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, cu un potențial investițional remarcabil, situată în Certege, Câmpeni, în inima Munților Apuseni! Vorbim despre o suprafață generoasă de 37.690 mp de teren compact, cu o deschidere impresionantă de aproximativ 120 metri liniari la drum, două case și două anexe, toate amplasate într-un cadru natural spectaculos, cu priveliști către munți înalți și păduri. Această proprietate oferă mult mai mult decât un simplu teren: reprezintă o oportunitate pentru dezvoltarea unui proiect turistic, recreativ sau investițional, într-o zonă în care natura și liniștea devin principalele atuuri. DATELE PROPRIETĂȚII - Suprafață totală: 37.690 mp (3,77 hectare); - Teren compact, un singur trup de proprietate; - Deschidere la drum: aproximativ 120 ml; - 3.000 mp în intravilan; - 34.690 mp în extravilan; - Două case existente; - Două anexe; - Acces pe drum pietruit. UN AVANTAJ IMPORTANT: CONSTRUCȚII EXISTENTE Proprietatea beneficiază de două case și două anexe, un avantaj important pentru un viitor investitor. Construcțiile sunt locuibile, însă necesită renovare și modernizare, oferind posibilitatea de a fi adaptate în funcție de destinația viitorului proiect. În loc să pornești de la zero, ai deja o bază construită pe care o poți valorifica și transforma într-un concept turistic sau într-o proprietate de vacanță. ⚡ UTILITĂȚI ȘI ACCES - Apă; - Curent electric trifazic; - Acces direct din drum pietruit. Prezența curentului trifazic reprezintă un avantaj pentru dezvoltarea unor proiecte care necesită o capacitate electrică mai mare. POTENȚIAL INVESTIȚIONAL – SPAȚIU PENTRU VIZIUNI ÎNDRĂZNEȚE Suprafața generoasă, terenul compact, deschiderea mare și construcțiile existente creează premisele pentru dezvoltarea mai multor tipuri de proiecte: - Complex turistic cu cabane premium, integrate în peisajul natural; - Resort montan, cu unități de cazare și facilități de relaxare; - Pensiune sau agropensiune, valorificând specificul zonei; - Glamping sau retreat în natură, destinat celor care caută liniște și experiențe autentice; - Proiect recreativ și de agrement, cu spații dedicate relaxării și activităților în aer liber; - Investiție imobiliară pe termen lung, prin valorificarea suprafeței și a construcțiilor existente. Posibilitățile concrete de dezvoltare trebuie stabilite în funcție de reglementările urbanistice și autorizațiile necesare. PRIVELIȘTEA CARE FACE DIFERENȚA Unul dintre cele mai mari atuuri ale proprietății este cadrul natural în care se află. Priveliștile către munți înalți și păduri, aerul curat și liniștea specifică Munților Apuseni oferă un decor ideal pentru un proiect turistic dedicat relaxării și reconectării cu natura. Este genul de locație în care experiența oaspeților începe încă de la sosire. DE CE MERITĂ ACEASTĂ INVESTIȚIE? - Aproape 4 hectare de teren compact; - 120 ml deschidere la drum; - Porțiune de teren intravilan; - Două case și două anexe existente; - Apă și curent trifazic; - Acces rutier; - Cadru natural spectaculos; - Multiple posibilități de valorificare. Nu cumperi doar un teren, ci o proprietate cu suprafață, poziționare și infrastructură existente, pe care poți construi un proiect cu identitate proprie! Pentru informații suplimentare, detalii despre proprietate și programarea unei vizionări, contactează-mă! BLITZ – transformăm oportunitățile în investiții! Cod ofertă / ID BLITZ: P186353

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Alba Iulia.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.