

Teren intravilan 4.200 mp în Sâncel, Toate utilitățile, Zonă liniștită

ID: 200600TV
Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: Sancel
Zona:

Pret/mp: 20€
Rata lunara: 427,62 €

84.000€



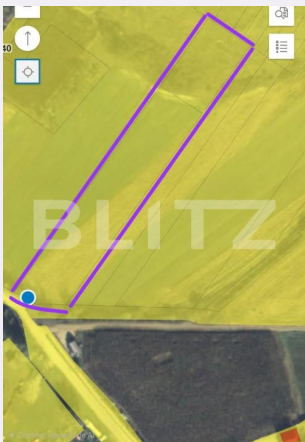
Persoana de contact

Artur Chiriac
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 4200.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 4.200 mp, situat în localitatea Sâncel, într-o zonă liniștită, ideală pentru construcția unei locuințe sau pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial. Terenul beneficiază de o suprafață generoasă și de o deschidere la drum de aproximativ 20 ml, oferind acces facil și multiple posibilități de valorificare. Forma regulată și relieful drept îl fac ușor de amenajat, reducând costurile necesare pregătirii pentru construcție. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă toate utilitățile disponibile în fața terenului – apă, curent electric, gaz și canalizare – facilitând racordarea rapidă la rețelele existente. În partea din spate, terenul este mărginit de deal și pădure, oferind un cadru natural deosebit, intimitate și o priveliște plăcută pe tot parcursul anului. Zona este caracterizată de liniște și aer curat, fiind potrivită atât pentru cei care își doresc o locuință permanentă, cât și pentru cei care caută un refugiu departe de agitația urbană. Caracteristici principale: teren intravilan cu suprafață de 4.200 mp; deschidere la drum de aproximativ 20 ml; teren drept, ușor de construit; toate utilitățile la limita proprietății; zonă liniștită, cu acces facil; vecinătate cu deal și pădure, oferind un cadru natural și intim. O proprietate cu un excelent potențial, potrivită atât pentru construirea unei locuințe spațioase, cât și pentru o investiție pe termen lung. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestui teren! Cod ofertă / ID BLITZ: P177332

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii