

Teren intravilan 664 mp, asfalt, toate utilitățile, zona Centru – Maier

ID: 200288TV
Ultima actualizare: 11.07.2026

Cartier: **Maier**
Zona:

Pret/mp: 130€
Rata lunara: 437,80 €

86.000€

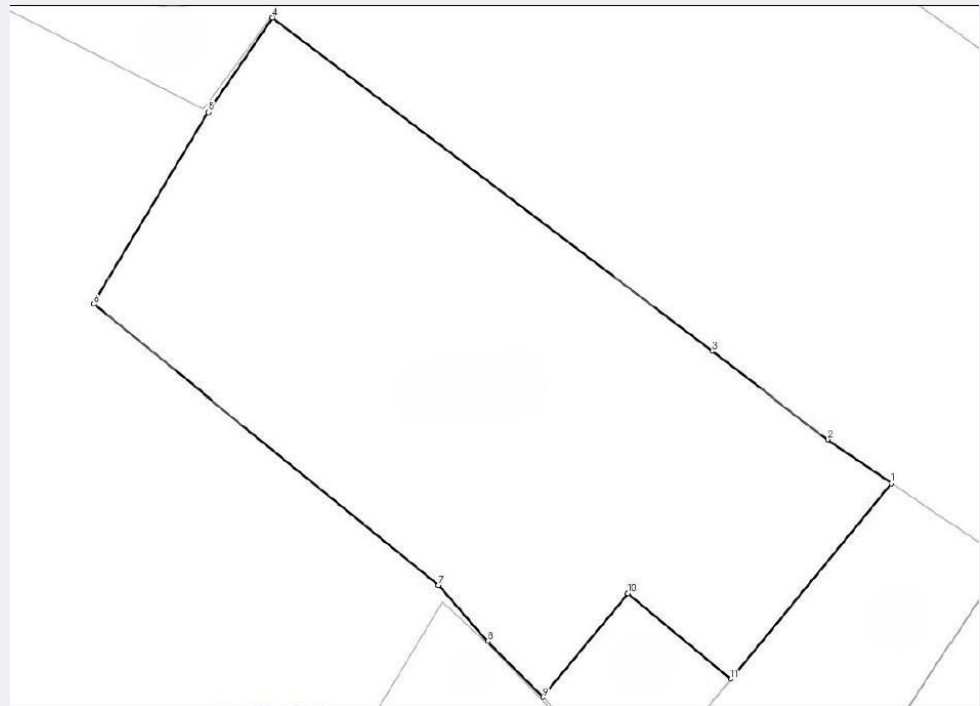
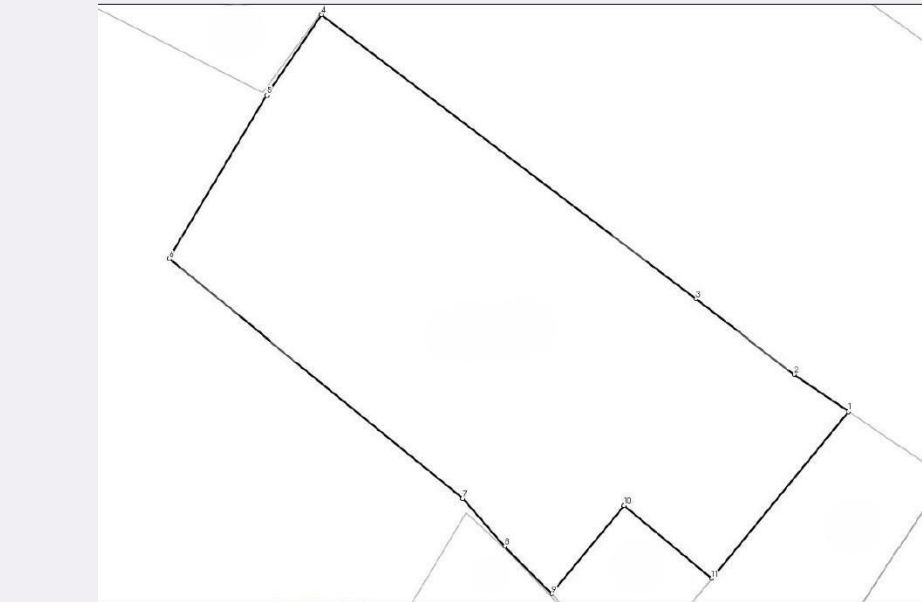
Persoana de contact

Iulian Hada
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 664.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 664 mp, situat într-o zonă excelentă, Centru – Maier, cu acces direct dintr-un drum cu lățimea de 6 metri, racordat la strada principală asfaltată. Proprietatea beneficiază de descărcare arheologică efectuată, certificat de urbanism și dispune de un proiect de casă, care poate fi predat viitorului proprietar, economisind astfel timp și costuri în procesul de autorizare și construire. Toate utilitățile (apă, canalizare, gaz, energie electrică și alte rețele disponibile) sunt disponibile la strada asfaltată, în imediata apropiere a terenului, facilitând racordarea viitoarei construcții. Un alt avantaj important al proprietății este amplasarea sa, în apropierea unor puncte de interes esențiale, precum grădinița, școala primară și biserica, oferind confort și acces rapid la facilitățile de zi cu zi. Datorită poziționării sale într-o zonă centrală și accesibilă, terenul este ideal atât pentru construirea locuinței mult dorite, cât și pentru dezvoltarea unui sediu de firmă, cabinet, birouri sau alte activități comerciale. O oportunitate excelentă pentru investiție sau pentru cei care își doresc să construiască într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P177019

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆	0.0	

Observatii