

Teren cu vizibilitate din autostradă și utilități, 17.472 mp, zona Oarda

ID: 200074TV
Ultima actualizare: 09.07.2026

Cartier: Periferie
Zona:

Pret/mp: 13€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Bogdan Moga
Sales Office Manager

+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 17472.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren cu adevărat valoros pentru dezvoltatori și investitori, amplasat într-o zonă aflată în plină expansiune, cu o suprafață de 17.472 mp și o deschidere de peste 50 ml la drum de acces. Poziționarea reprezintă principalul atu al proprietății. Terenul beneficiază de vizibilitate excelentă din autostradă, oferind expunerea necesară pentru proiecte comerciale, logistice, industriale sau investiții cu impact pe termen lung. Un avantaj esențial îl constituie infrastructura existentă: curent trifazic la limita proprietății, apă din rețeaua publică și din sursă proprie, iar rețeaua de gaz se află la doar câțiva metri, reducând considerabil costurile viitoare de dezvoltare. Deși terenul este încadrat în prezent în extravilan, perspectivele sunt excelente. Parcela învecinată a fost deja introdusă în intravilan și beneficiază de autorizație de construire, ceea ce demonstrează direcția de dezvoltare a zonei și creează premise favorabile pentru extinderea intravilanului și asupra acestei proprietăți. Astfel de terenuri, care îmbină suprafața generoasă, poziția strategică, accesul facil, vizibilitatea din autostradă și utilitățile disponibile, sunt din ce în ce mai rare pe piață. Dacă sunteți în căutarea unei investiții cu potențial real de valorificare și dezvoltare, această proprietate reprezintă o oportunitate pe care merită să o analizați. Contactați echipa BLITZ pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P176824

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii