

Terenuri extravilane de 14 Ha, în localitatea Ocolis

ID: 197434TV

Ultima actualizare: 10.06.2026

Cartier: Ocolis

Zona:

Pret/mp: 1€

Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Artur Chiriac
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Caracteristici

Suprafata: 125000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Proprietatea analizată este constituită dintr-un ansamblu de terenuri extravilane situate în localitatea Ocoliș, având o suprafață totală de aproximativ 14 ha (140.000 mp). Terenurile sunt diversificate din punct de vedere al categoriei de folosință, oferind atât resurse forestiere, cât și suprafețe agricole și teren cu potențial de exploatare a resurselor minerale. Structura terenurilor este următoarea: ▪ Teren carieră de piatră – 4.817 mp ▪ Pădure, teren arabil și fâneață – 119.453 mp ▪ Pădure de fag – 7.500 mp ▪ Păduri în composesoratul comunal – 10.510 mp Proprietatea beneficiază de un caracter mixt, reunind terenuri agricole, forestiere și o suprafață cu destinație de carieră de piatră, ceea ce îi conferă un potențial economic diversificat. Suprafața de 119.453 mp cuprinde atât terenuri împădurite, cât și terenuri arabile și fânețe, utilizate în scop agricol și pentru producerea de furaje. Amplasarea în extravilanul localității Ocoliș oferă acces la resurse naturale importante și posibilități de valorificare atât în domeniul agricol și silvic, cât și prin exploatarea resurselor minerale existente, cu respectarea legislației și a reglementărilor specifice în vigoare. Diversitatea categoriilor de folosință și caracterul natural al amplasamentului conferă proprietății perspective multiple de utilizare și valorificare pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P167568

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Alba Iulia.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.