

# Teren intravilan, 764 mp, utilități aproape, zona Cetate

ID: 194490TV  
Ultima actualizare: 07.05.2026

Cartier: Cetate  
Zona:

Pret/mp: 309€  
Rata lunara: 1.201,15 €

235.950€



## Persoana de contact

Artiom Golovei  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

## Caracteristici

Suprafata: 764.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un teren intravilan situat în zona Cetate, una dintre cele mai căutate și apreciate zone rezidențiale din Alba Iulia, caracterizată prin liniște, vecinătăți de calitate și acces facil către punctele de interes ale orașului. Terenul are o suprafață totală de 764 mp și este potrivit pentru construcția unei locuințe individuale, oferind un echilibru ideal între spațiu, intimitate și poziționare într-o zonă premium. Caracteristici principale: \* Suprafață: 764 mp \* Teren intravilan \* Împrejmuit \* Acces din drum asfaltat \* Zonă exclusiv de case Regim urbanistic: \* Zonă L3A – locuințe individuale \* Regim de înălțime: P / P+1 / P+1+M \* POT maxim: 40% \* CUT maxim: 1.2 Utilități: \* Apă, gaz, canalizare și curent în apropiere (aprox. Cod ofertă / ID BLITZ: P171386

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---