

Teren 22.267 mp (intravilan + extravilan) cu constructie, Trancesti, Scariszoara

ID: 191920TV
Ultima actualizare: 02.04.2026

Cartier: Scarisoara
Zona:

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 906,15 €

178.000€



Persoana de contact

Artur Chiriac
Broker Partner

+40 358 233 770
artur.chiriac@blitz-albaiulia.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Nr. cadastrel		Suprafata teren		Observatii / Referinta	
22.267					
* Suprafata este calculata pe baza a inregistrarii SCARISOARA nr. 100/2015					
Observatii / Referinta:					
Date referitoare la teren:					
1	Categoria	Tara	Parcela	Nr. tip	Observatii / Referinta
1	constructii	RO			
2	terenuri	RO	12.744		
3	terenuri	RO	10.523		
Date referitoare la constructii:					
Cp	Tipul	Destinatia constructiei	Scara (mp)	Situatia constructiei	Observatii / Referinta
ALL	OCC	constructii de locuinta	49	Cu acte	Nr. inregistrare in cartea funciara constructii si suprafata teren: 1004 de 1004. Cu acte. Constructii de locuinta. Cu acte. Certificat de proprietate imobiliara si acte de proprietate.

Caracteristici

Suprafata: 22267.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare teren cu suprafață totală de 22.267 mp, compus din 2.044 mp intravilan și 20.223 mp extravilan, situat în localitatea Trâncești, comuna Scărișoara. Amplasat la altitudine, proprietatea beneficiază de o priveliște panoramică spectaculoasă asupra zonei montane, fiind ideală pentru dezvoltare turistică, construcții rezidențiale sau investiție. Pe teren se află o casă din lemn, cu suprafață construită la sol de 49 mp, compusă din o cameră, acoperită cu țiglă – perfectă pentru utilizare temporară sau ca punct de plecare pentru dezvoltare. Oportunitate excelentă într-o zonă montană deosebită! Caracteristici principale: Suprafață totală: 22.267 mp Teren intravilan: 2.044 mp – ideal pentru construcții (cabane, case de vacanță, pensiuni) Teren extravilan: 20.223 mp Deschidere la drum: aprox. 90 ml Acces rutier: drum parțial asfaltat + drum de pădure < Curent electric disponibil la limita proprietății Pânze freatice multiple (necesită foraj pentru captare) Avantaje: Zonă liniștită și retrasă Priveliști montane deosebite Potențial ridicat de dezvoltare Ideal pentru cei care își doresc o proprietate într-un cadru natural autentic, perfectă pentru relaxare, turism sau investiție. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P168713

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Alba Iulia.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.