

Teren intravilan generos de 4000 mp, cu priveliște montană, Cugir

ID: 191297TV
Ultima actualizare: 25.03.2026

Cartier: Cugir
Zona:

Pret/mp: 24€
Rata lunara: 492,78 €

96.800€



Persoana de contact

Artur Chiriac
Broker Partner

+40 358 233 770
artur.chiriac@blitz-albaiulia.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-
Iulia, Jud. Alba

Caracteristici

Suprafata: 4000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren intravilan premium, situat în Cugir, ideal atât pentru construcția unei locuințe deosebite, cât și pentru dezvoltare imobiliară. Terenul este deținut pe persoană juridică, iar prețul afișat include TVA. Cu o suprafață generoasă de 4.000 mp, proprietatea se remarcă printr-o priveliște spectaculoasă către munte și pădure, oferind un cadru natural rar, perfect pentru relaxare și un stil de viață liniștit. Zona este în continuă dezvoltare, în vecinătate fiind deja construite numeroase locuințe moderne, ceea ce confirmă potențialul investițional ridicat. Poziționarea excelentă, cu deschidere la drum asfaltat și acces facil, precum și prezența Râului Mic peste drum, adaugă un plus de valoare și atractivitate proprietății. Caracteristici principale: • Suprafață teren: 4.000 mp • Deschidere la drum asfaltat: aprox. 30 ml • Priveliște panoramică către munte și pădure • Râul Mic situat peste drum • Izvor propriu cu apă potabilă de munte (neexploatat) • < Utilități disponibile în zonă • Gaz la aproximativ 350 m distanță • Zonă rezidențială în plină dezvoltare • Pretabil pentru parcelare / terasare – ideal pentru investiție O oportunitate excelentă pentru cei care caută un teren cu potențial ridicat, într-un cadru natural deosebit. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P167967

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii