

Teren intravilan 6.820 mp cu casă, pădure și râu – Almașu Mare

ID: 191111TV
Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: **Almasu Mare**
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 305,44 €

60.000€



Persoana de contact

Artur Chiriac
Broker Partner

+40 358 233 770
artur.chiriac@blitz-albaiulia.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 6820.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un teren intravilan deosebit, situat în pitoreasca localitate Almașu Mare, cu o suprafață generoasă de 6.820 mp, ideal pentru dezvoltare rezidențială, casă de vacanță sau investiție într-o zonă naturală autentică. Proprietatea impresionează prin deschiderea amplă la drum asfaltat de 80,5 ml, oferind acces facil și vizibilitate excelentă. Suprafața este împărțită armonios în 1.172 mp curți-construcții și 5.648 mp fâneță, oferind multiple posibilități de utilizare. Pe teren se regăsește o casă cu suprafața construită de 90,6 mp, completată de două anexe însumând 150 mp, ideale pentru depozitare, activități gospodărești sau extindere ulterioară. Poziționarea este una cu adevărat specială: terenul are în spate pădure, oferind intimitate și aer curat, iar peste drum curge un râu de munte, creând un cadru natural relaxant și deosebit. Caracteristici principale: • Locație: intravilan Almașu Mare • Suprafață totală: 6.820 mp • Curți-construcții: 1.172 mp • Fâneță: 5.648 mp • Deschidere la drum asfaltat: 80,5 ml • Casă existentă: 90,6 mp • Anexe: 150 mp • Vecinătăți: pădure în spate, râu de munte peste drum Utilități: • Apă prin curgere + bazin pe teren • Puț propriu în curte • $\times$ Curent electric • Internet disponibil (acoperire foarte bună – antene DIGI în zonă) • Canalizare prin fosă septică (necesită forare) Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută liniște, natură și spațiu generos, fără a renunța la accesul facil și utilități esențiale. Ideală pentru o locuință de vis sau pentru dezvoltarea unui proiect turistic. Cod ofertă / ID BLITZ: P167093

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii