

Teren intravilan 2690 mp la munte, Garda de Sus

ID: 190037TV

Ultima actualizare: 11.03.2026

Cartier: Garda de Sus

Zona:

Pret.mp: 15€

Rata lunara: 203,63 €

40.000€



Persoana de contact

Artur Chiriac
Broker Partner

+40 358 233 770

artur.chiriac@blitz-albaiulia.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Se calculează: = Observații: Răchitești

Scara este determinată în planul de protecție Scara 70

— (Răchitești) (Răchitești) (Răchitești)

Date referitoare la suprafață

Tipul suprafeței	Suprafață (ha)	Total	Parcurs	St. bruci	Observații	Referințe
1. Foresta	2,360			-	teren împădurit parțial cu pajiști	

Date referitoare la producții

Longitudinala (km)

1) Vârsta și gradul de regenerare sunt adaptate la producția în plan.

Parcurs (km)	Parcurs (km)	Longitudinala (km)	Parcurs (km)	Parcurs (km)	Longitudinala (km)	Parcurs (km)	Longitudinala (km)
10	20	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
20	30	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
30	40	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
40	50	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
50	60	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
60	70	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
70	80	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
80	90	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
90	100	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
100	110	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
110	120	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
120	130	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
130	140	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
140	150	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
150	160	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
160	170	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
170	180	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
180	190	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
190	200	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
200	210	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
210	220	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
220	230	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
230	240	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
240	250	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
250	260	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
260	270	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
270	280	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
280	290	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
290	300	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020

Document generat de sistemul de informare geografică și de calculul și de proiectare

Pagina 1 din 3

www.mec.gov.ro

Proiectare: 2010/11/11

Carte Funcional nr. 70112 Comuna/Grajduri, Grădina de Sose

Parcurs (km)	Parcurs (km)	Longitudinala (km)	Parcurs (km)	Parcurs (km)	Longitudinala (km)	Parcurs (km)	Longitudinala (km)
10	20	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
20	30	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
30	40	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
40	50	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
50	60	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
60	70	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
70	80	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
80	90	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
90	100	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
100	110	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
110	120	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
120	130	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
130	140	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
140	150	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
150	160	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
160	170	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
170	180	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
180	190	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
190	200	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
200	210	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
210	220	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
220	230	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
230	240	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
240	250	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
250	260	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
260	270	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
270	280	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
280	290	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
290	300	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020

Caratteristiche

Suprafata: 2690.00 mp

Front: m

Utilitati:

Bestemming:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune un teren intravilan de vânzare în Garda de Sus, cu suprafața de 2690 mp, ideal pentru construcție casă de vacanță, pensiune sau investiție turistică. Proprietatea beneficiază de deschidere generoasă la drum asfaltat, oferind acces facil în orice anotimp. Unul dintre principalele atuuri ale terenului este poziționarea sa deosebită: pe una dintre laturi curge un râu de munte, creând un cadru natural liniștit și pitoresc, perfect pentru relaxare și activități în natură. Terenul este complet plat, fără înclinații, ceea ce îl face foarte ușor de utilizat pentru construcții sau amenajări. În zonă sunt disponibile utilități precum curent electric și apă, facilitând racordarea rapidă pentru viitoarea construcție. Datorită amplasării într-o zonă montană apreciată pentru peisaje și aer curat, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltare turistică sau pentru o locuință într-un cadru natural deosebit. Cod ofertă / ID BLITZ: P166651

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii