

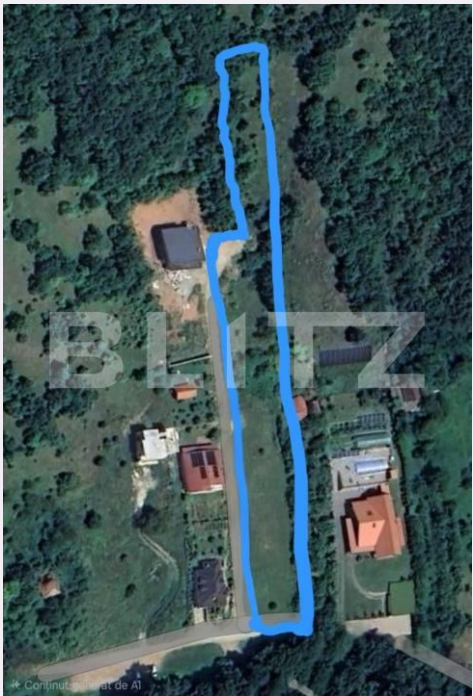
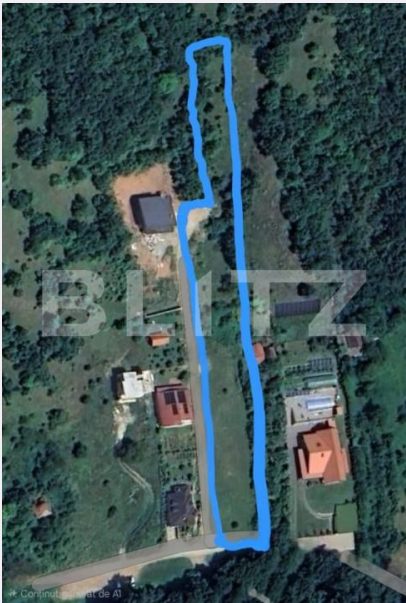
# Teren intravilan 4.825 mp, Valea Popii, Alba Iulia

ID: 188430TV  
Ultima actualizare: 19.02.2026

Cartier: Sud  
Zona:

Pret/mp: 85€  
Rata lunara: 2.087,19 €

410.000€



|                                                                |                 |                        |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral                                                   | Suprafata (mp)* | Observatii / Referinte |
| 4.825                                                          | 4.825           | Imobil neimprejuit     |
| * Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70. |                 |                        |
| DETALII LINIARE IMOBIL                                         |                 |                        |

| Date referitoare la teren |                     |            |                |       |         |          |            |
|---------------------------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------|
| Nr. Crt                   | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Tarla | Parcela | Nr. topo | Observatii |
| 1                         | faneata             | DA         | 1.165          | -     | -       | -        |            |
| 2                         | pasune              | DA         | 2.294          | -     | -       | -        |            |
| 3                         | vie                 | DA         | 2.366          | -     | -       | -        |            |

## Persoana de contact

Artur Chiriac  
Broker Partner

+40 358 233 770  
artur.chiriac@blitz-albaiulia.ro

## Contact agentie

Fix: +40358233770  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

## Caracteristici

Suprafata: 4825.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune o oportunitate excelentă pentru dezvoltare rezidențială! Teren intravilan cu suprafață de 4.825 mp, ideal pentru construirea de case individuale. ✓ Deschidere generoasă la drum – acces facil și parcelare eficientă ✓ Deschidere în spate către pădure – liniște, intimitate și cadru natural deosebit ✓ Utilități disponibile: apă și curent ✓ Zonă potrivită pentru proiecte rezidențiale Terenul oferă combinația perfectă între accesibilitate și natură, fiind potrivit pentru un mic ansamblu de locuințe. Cod ofertă / ID BLITZ: P164654

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii