

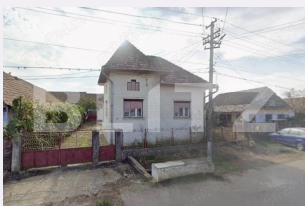
OPORTUNITATE INVESTIȚIE – 5 HECTARE LA PREȚ IMBATABIL | ALBA

ID: 187845TV
Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Rosia de Secas
Zona:

Pret/mp: 4€
Rata lunara: 1.063,96 €

209.000€



Persoana de contact

Iulian Hada
Specialist Broker Partner
+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Caracteristici

Suprafata: 47600.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Cauți spațiu pentru o fermă, afacere, hală de producție sau investiție pe termen lung? Această proprietate include inclusiv curtea fostului CAP, cu hală, birouri, cântare tonaj mare și curent trifazic! Δ 49.600 mp la doar 3,5 €/mp Δ Curte fost CAP + Hală + Birouri + Teren agricol Δ Locație strategică între Alba Iulia – Sibiu – Sebeș În Roșia de Secaș (jud. Alba) se vinde proprietate complexă cu infrastructură deja existentă — ideală pentru: ✓ Fermă modernă ✓ Depozit logistic ✓ Fabrică / producție ✓ Parc utilaje / balastieră ✓ Investiție pe termen lung (teren la preț foarte mic/mp) COMPONENTĂ INDUSTRIALĂ – 161.000 € ✓ 27.800 mp intravilan (curte fost CAP) ✓ Hală ~400 mp ✓ Clădire birouri 7–8 camere + pivniță boltită ✓ 2 cântare mare tonaj ✓ Curent trifazic ✓ Drum betonat ✓ Fântână mare proprie ✓ 17.200 mp teren agricol cu acces direct (90% betonat) ✓ Casă cu 3 camere (renovabilă) → Total zonă investiție: 47.600 mp → Preț mediu: aprox. 3,5 €/mp La acest preț, doar terenul justifică investiția. BONUS – CASĂ LOCUIBILĂ – 48.000 € ✓ 1100 mp teren intravilan ✓ 4 camere ✓ Beci + pod mansardabil ✓ Garaj, hambar, bucătării, anexe ✓ Ideală pentru administrare proprietate sau locuire Distanțe: 37 km Alba Iulia 27 km Sebeș 54 km Sibiu 20 km Blaj Se poate vinde integral sau separat (configurație negociabilă). Astfel de proprietăți cu infrastructură existentă și suprafață mare apar extrem de rar pe piață. Sună pentru detalii. Oportunitățile reale nu stau mult disponibile. Cod ofertă / ID BLITZ: P164132

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii