

Teren intravilan, 600 mp, front 14,5 ml – Nazareth, Alba Iulia

ID: 186425TV

Ultima actualizare: 27.01.2026

Cartier: Nord Vest

Zona:

Pret/mp: 98€

Rata lunara: 300,35 €

59.000€



Persoana de contact

Ciprian Mihon
Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren intravilan cu potențial investițional ridicat, situat pe strada Nazareth, într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Alba Iulia. Terenul are o suprafață totală de 600 mp, cu front stradal de aproximativ 14,5 ml, formă regulată, ideală pentru dezvoltări imobiliare diverse. Utilități disponibile pe teren: - curent electric - gaz - apă - canalizare Regim urbanistic: Certificatul de urbanism permite construcții pe parter + două etaje (P+2) și oferă multiple posibilități de dezvoltare, fiind pretabil pentru: - locuințe individuale sau colective - pensiune / hotel - birouri - spații comerciale - alte funcțiuni mixte Localizare excelentă: - 5 minute până în Centrul Istoric - 3 minute până la Kaufland - 3 minute până la Parcul Dendrologic - 1 minut până la pista de biciclete Zona beneficiază de panoramă superbă spre munți, liniște, dar și acces rapid către punctele de interes ale orașului. Terenul reprezintă o oportunitate foarte bună pentru investitori sau dezvoltatori care caută o locație consacrată, cu infrastructură completă și regim urbanistic permisiv. Informații suplimentare privind situația juridică și urbanistică se oferă la cerere. Pentru detalii și vizionare, vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P162502

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii