

Teren intravilan 6700 mp – Nod rutier A1–A10, Lancrăm | Exclusivitate BLITZ

ID: 185763TV
Ultima actualizare: 26.01.2026

Cartier: Sebeș
Zona:

Pret/mp: 42€
Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



Persoana de contact

Ciprian Mihon
Broker Partner

+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
– Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Caracteristici

Suprafata: 6700.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune în exclusivitate un teren intravilan cu potențial investițional major, situat în Lancrăm – Sebeș, județul Alba, într-una dintre cele mai strategice locații din România – în proximitatea intersecției autostrăzilor A1 și A10, principalul nod rutier al țării. Terenul are o suprafață de 6.700 mp și beneficiază de o vizibilitate excelentă, având 46 m deschidere la drumul european E81 (DN1) și 127 m deschidere la un drum secundar asfaltat, fiind poziționat la ieșirea din Lancrăm. Accesul facil și fluxul intens de trafic îl recomandă ideal pentru parc logistic, spații industriale, comerciale sau dezvoltare imobiliară. Din punct de vedere urbanistic, terenul este încadrat în zonă mixtă, cu indicatori avantajoși: - POT 70% - CUT 1,00 Acești parametri permit realizarea unor construcții cu suprafață construită la sol de până la 4.900 mp și o suprafață desfășurată totală de aproximativ 7.000 mp, oferind flexibilitate maximă pentru diverse tipuri de proiecte. Utilități disponibile la limita proprietății: curent electric, apă și canalizare. O oportunitate rară, într-o zonă cu dezvoltare accelerată și acces direct la infrastructura majoră a României. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P161811

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii