

Teren intravilan, 6400 mp, zona Schit

ID: 179236TV
Ultima actualizare: 22.01.2026

Cartier: **Cetate**
Zona:

Pret/mp: 65€
Rata lunara: 2.112,65 €

415.000€



Persoana de contact

Iulian Hada
Specialist Broker Partner

+40 358 233 770
office@blitz.ro

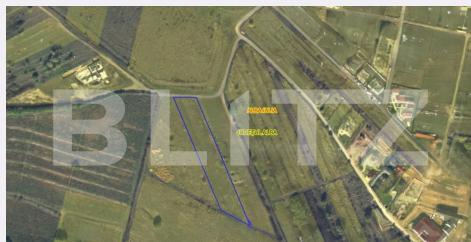
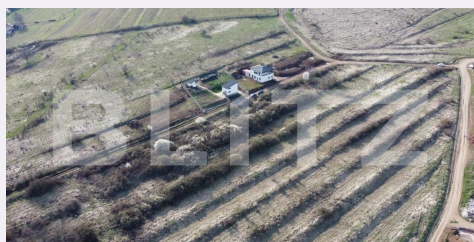
Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 6400.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un teren intravilan cu potențial excelent de investiție, situat în zona Schit, Alba Iulia. Proprietatea are o suprafață generoasă de 6.400 mp și beneficiază de o deschidere la drum de 32 metri liniari, oferind multiple posibilități de dezvoltare. Terenul dispune de ieșire la două drumuri de acces, ceea ce îl face ideal pentru parcelare sau construcții individuale. Unul dintre atuurile majore ale acestui teren este priveliștea superbă asupra împrejurimilor, care îmbină liniștea specifică zonei cu apropierea de oraș – un echilibru perfect între natură și accesibilitate urbană. Toate utilitățile sunt disponibile la marginea parcelei, inclusiv canalizarea, un avantaj important pentru construcții rapide și eficiente. Terenul deține Certificat de Urbanism și Carte Funciară actualizată, ceea ce asigură un proces juridic clar și fără surprize. Suprafață: 6.400 mp Deschidere: 32 ml Acces dublu la două drumuri Toate utilitățile la parcelă (apă, gaz, electricitate, canalizare) Priveliște deosebită asupra zonei Locație liniștită, aproape de oraș Certificat de urbanism Carte funciară actualizată Posibilitate de parcelare – ideal pentru investitori sau dezvoltatori imobiliari O oportunitate rară, perfectă pentru investiții sau dezvoltări rezidențiale într-o zonă în continuă creștere! Contactează echipa BLITZ pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P154803

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii