

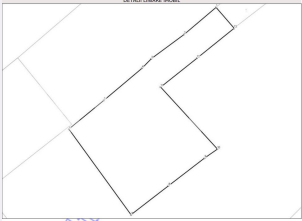
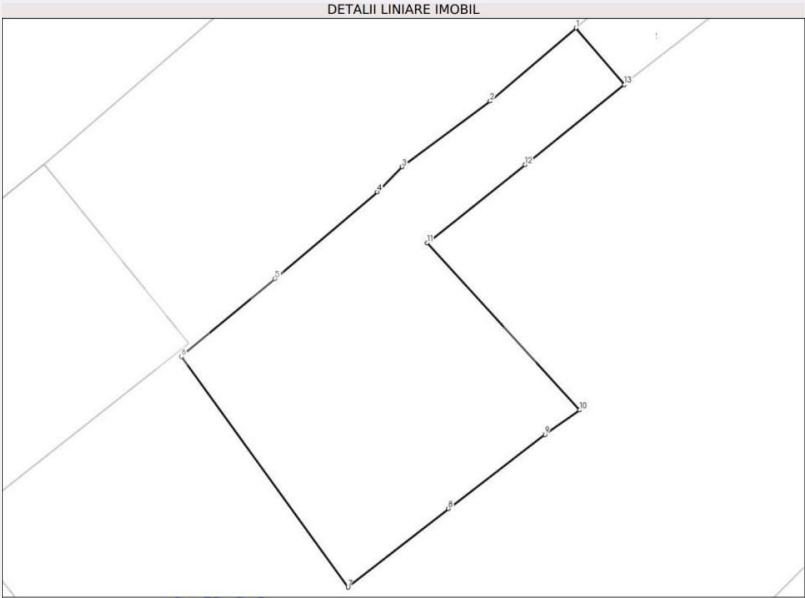
Teren Intravilan, Aiud, 1633 mp, Artera Principala, Pretabil Casa sau Duplex

ID: 168484TV
Ultima actualizare: 17.06.2025

Cartier: **Aiud**
Zona:

Pret/mp: 40€
Rata lunara: 330,90 €

65.000€



Persoana de contact

Carla Banateanu
Broker Partner

+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Caracteristici

Suprafata: 1633.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren de 1.633 mp, Intravilan, situat în Aiud, într-o zonă bine conectată, aproape de parc, școli și supermarketuri. Prima poza este o randare deoarece casa dispune si de un proiect de construcție casa deja autorizat. Terenul are o suprafață totală de 1.633 mp, cu deschidere de 8,7 metri la stradă, ideală pentru amenajarea unui drum de acces privat către viitoarea locuință. În proximitate găsim supermarketuri, parc și centrul istoric al Aiudului. După acces, parcela se deschide generos, oferind spațiul perfect pentru construcția unei locuințe individuale premium, cu piscină, terasă acoperită, garaj și zonă verde. Dispunerea oferă intimitate și libertate în amenajare, fiind rar întâlnită în această formă. Zona este deja dezvoltată, cu utilitățile în proximitate, iar accesul este facil, inclusiv pentru construcții de dimensiuni mari. Terenul este ideal pentru cei care doresc să construiască o casă modernă, retrasă de la stradă, cu acces privat, dar totodată într-o zonă urbană, aproape de toate punctele de interes din oraș. De asemenea pretabil pentru afaceri cat si pentru dezvoltatori de case, existând posibilitatea de a construi si duplexuri. Având în vedere configurația terenului, accesul facil din artera principală, și vecinătatea relativ neutră, spațiul se pretează nu doar pentru locuință individuală, ci și pentru diverse tipuri de afaceri. Iată câteva idei viabile: Afaceri posibile pe acest teren: 1. Clinică privată sau cabinet medical (stomatologie, dermatologie, kinetoterapie) 2. Centru de wellness & spa / cabinet de terapii alternative 3. Studio de yoga / pilates / coaching / psihoterapie 4. After-school / grădiniță privată / centru educațional 5. Sediul de firmă cu logistică redusă 6. Pensiune boutique / cazare tip retreat 7. Salon de înfrumusețare / estetică medicală 8. Atelier de creație (design vestimentar, ceramică, artă, mobilier etc.) Cod ofertă / ID BLITZ: P143229

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Alba Iulia.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.