

# Teren 8.700 mp cu baltă piscicolă, 5.500 mp luciu de apă – zona Coșlariu

ID: 158710TV

Ultima actualizare: 11.11.2025

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 8€

Rata lunara: 351,26 €

69.000€



## Persoana de contact

Georgiana Fratean  
Broker Partner

+40 358 233 770

georgiana.fratean@blitz-albaiulia.ro

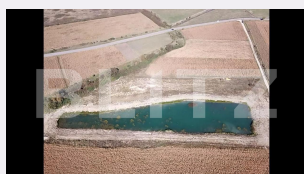
## Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Suprafata: 8700.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o proprietate ideală pentru pasionații de pescuit sau pentru cei interesați de dezvoltarea unei afaceri în domeniul piscicol. Situată în zona Coșlariu, proprietatea are o suprafață totală de 8.700 mp, din care aproximativ 5.500 mp reprezintă luciu de apă. Balta oferă condiții excelente pentru pescuit sportiv, agrement sau creșterea diferitelor specii de pești, beneficiind de o amplasare liniștită, într-un cadru natural deosebit. Accesul este facil, iar actele sunt în ordine, ceea ce permite utilizarea imediată a terenului în scop piscicol sau recreativ. O oportunitate potrivită atât pentru investitori, cât și pentru iubitorii naturii care își doresc un spațiu propriu de relaxare și pescuit. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P132787

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii