

Teren extravilan, 130000 mp (13 hectare), zona turistica, Ramet- Transapuseana

ID: 158128TV

Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: **Aiud**

Zona:

Pret/mp: 8€

Rata lunara: 5.090,72 €

1.000.000€



Persoana de contact

Sorin Baltat
Specialist Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Caracteristici

Suprafata: 130000.00 mp

Front: Sub 15 ml m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Aiud și zona Transapuseana sunt amplasate într-o regiune cu peisaje naturale impresionante, ceea ce face terenul din această zonă ideal pentru dezvoltarea turistică. O suprafață de 130.000 mp (13 hectare) oferă multiple posibilități de utilizare, mai ales în contextul frumuseților naturale și al potențialului pentru activități recreative.

1. Localizare și accesibilitate: Aiud este situat în partea de nord a județului Alba, Transilvania, și oferă acces la drumul național și la principalele căi de transport. Transapuseana este cunoscută ca una dintre cele mai pitorești șosele noi montane din România, ceea ce contribuie la atracția turistică. Accesul poate fi relativ facil, fiind la o distanță rezonabilă de orașe precum Alba Iulia, Aiud sau Cluj-Napoca.

2. Caracteristici ale terenului: Suprafață totală: 130.000 mp (13 hectare), un teren de dimensiuni mari, care permite construcții variate și dezvoltări pe scară largă. Relief: Posibil variat, cu dealuri, păduri și poate chiar cu văi, oferind o panoramă spectaculoasă și oportunități pentru turism ecologic, cabane montane sau pensiuni. Posibilități de utilități: În funcție de locația exactă, ar putea fi necesare investiții pentru aducerea utilităților (apă, curent electric, canalizare).

3. Atractivitate turistică: Acest teren perfect pentru activități turistice cum ar fi drumeții, mountain biking, sporturi de iarnă sau chiar turismul de aventură. Dezvoltare eco-turistică: Terenul poate fi utilizat pentru cabane, campinguri sau eco-rezervații, în special datorită peisajului natural deosebit. Zona liniștită și pitorească: Ideală pentru cei care caută retragerea în natură, departe de agitația urbană.

4. Posibile dezvoltări: Resorturi turistice: Datorită suprafeței mari, se pot construi complexuri hoteliere sau de vacanță. Proiecte de agroturism: Având în vedere tradițiile locale și posibilitatea accesului la produse locale, agroturismul poate fi o opțiune de investiție viabilă. Evenimente și activități sportive: Dimensiunile mari permit organizarea de festivaluri, competiții sportive (ex. maratoane montane), activități culturale sau recreative. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltatorii imobiliari sau antreprenorii din turism, având un mare potențial pentru a atrage turiști pe tot parcursul anului. Cod ofertă / ID BLITZ: P132145

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii