

# Teren intravilan, 5780 mp, zona Bazin Olimpic

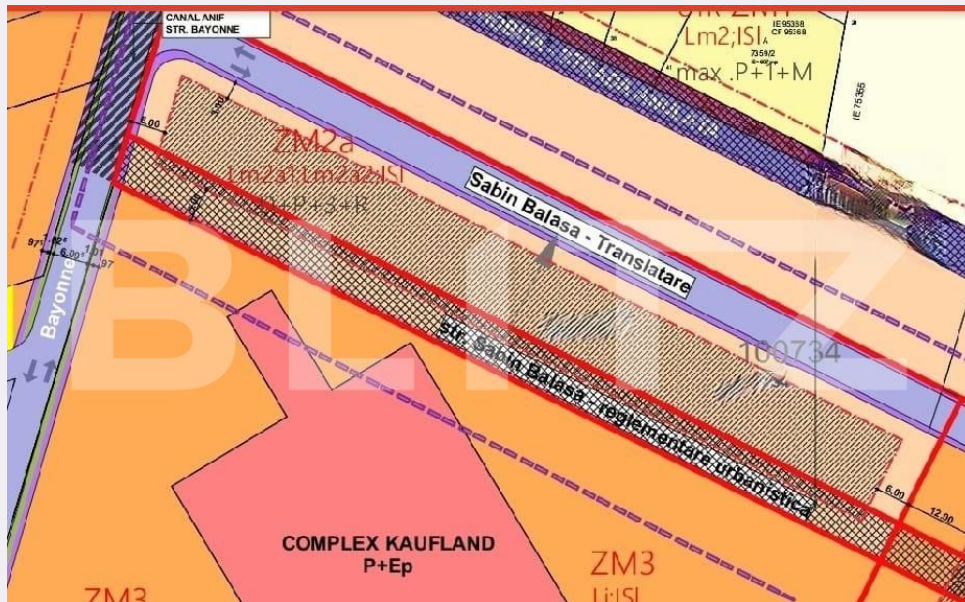
Scan

ID: 130141TV  
Ultima actualizare: 25.01.2024

Cartier: **Cetate**  
Zona:

Pret/mp: 550€  
Rata lunara: 16.183,39 €

**3.179.000€**



## Persoana de contact

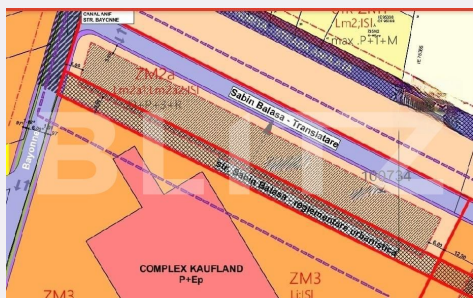
Julian Hada  
Broker Partner

+40 358 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Carte Funciara Nr. 100734 Comuna/Craio/Municipiu: Alba Iulia  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren		Observatii / Referinte
Nr cadastral	Suprafata (mp)	
100734	5.780	Nr. parceli 11431/2/1, nr. top. 26503/2/1, 26513/1/1, 26513/2/1/1, 26521/2/1/1, 26533/2/1/1, 26543/2/1/1, 26543/2/2/1, 26561/2/1/1, 26562/2/1/1.

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereografic 70.

DETALIUL LINEAR IMOBIL

## Caracteristici

Suprafata: 5780.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Utilitati în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz va propune o oportunitate / investiție, teren intravilan 5780 mp, zona Kaufland - Bazin Olimpic - Alba Iulia, avand o deschidere de 25 m liniari, cu un PUZ aprobat. Fiind o zona mixta, exista posibilitate de a construi locuinte colective cu spatii comerciale la parter, D+P+3, cu un bilant propus de 100 apartamente, 4 spatii comerciale la parter - aprox. 350 mp sp. comerciale la parter, 48 parcare in demisol, 68 parcare la sol. Penntru mai multe detalii contactati-ne cu incredere!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---