

# Teren intravilan 2498mp cu toate utilitatile parcelabil in Orasul Blaj

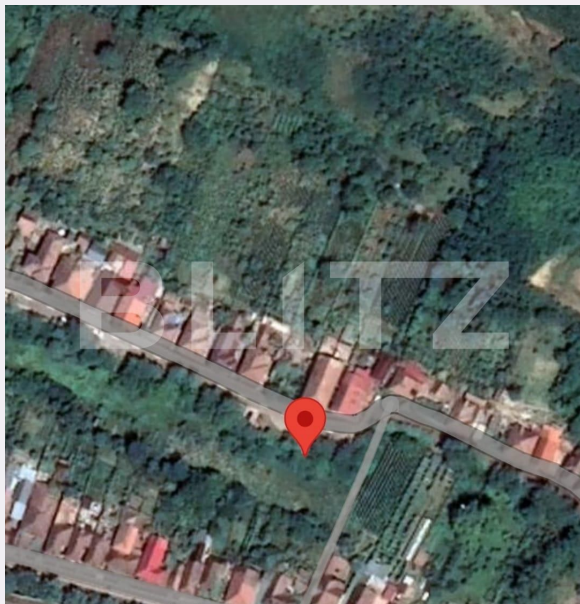
Scan

ID: 128492TV  
Ultima actualizare: 16.03.2024

Cartier: Blaj  
Zona:

Pret/mp: 44€  
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



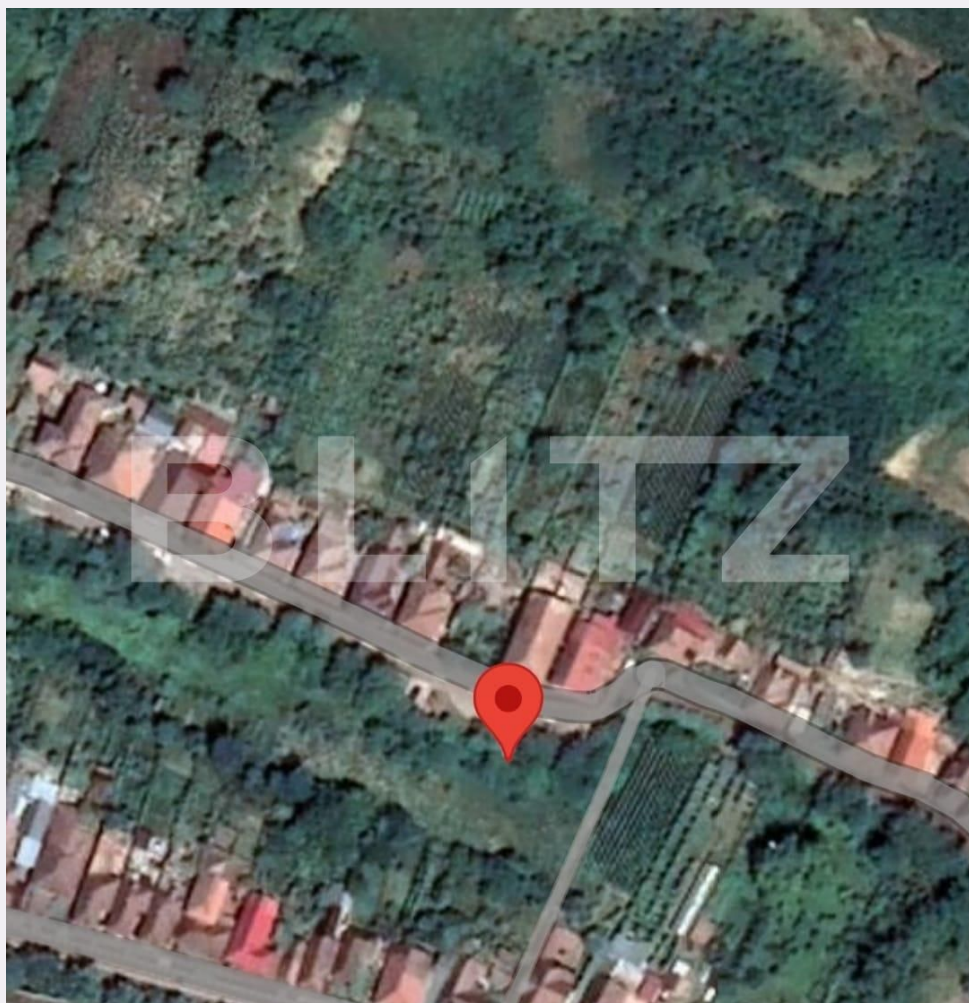
## Persoana de contact

Sorin Baltat  
Broker Partner

+40 358 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

# Descriere oferta

Descoperiți Oportunitatea de Investiție în Blaj: Teren de 2492 mp, Utilități Complete, Posibilitate de Parcelare Această ofertă reprezintă o oportunitate excepțională pentru investitori sau persoane care doresc să construiască propria casă într-o zonă privilegiată. Iată o descriere detaliată: Suprafață: Terenul, cu o suprafață generoasă de 2492 mp, oferă potențialul pentru diverse proiecte, de la construcții rezidențiale la dezvoltări comerciale. Utilități complete: Proprietatea dispune de toate utilitățile necesare, inclusiv apă, canalizare, gaz și energie electrică, asigurând astfel un mediu propice pentru construcție și viață confortabilă. Posibilitate de parcelare: Cu o procedură de parcelare în curs, terenul poate fi vândut și dezvoltat sub formă de 4 parcele individuale, deschizând oportunități multiple pentru investitori sau cumpărători care doresc să achiziționeze doar o parte din teren. Front stradal generos: Cele 4 parcele au un front stradal de aproximativ 20 de metri, facilitând accesul și oferind oportunități de proiectare variate. Locație avantajoasă: Terenul se află în Blaj, o zonă cu istorie și charme, oferind acces facil la facilități urbane, școli, magazine și servicii. Investiție inteligentă: Datorită dimensiunilor sale și utilităților complete, acest teren reprezintă o investiție inteligentă, indiferent dacă intenționați să construiți o casă personalizată sau să dezvoltați proiecte imobiliare. Procedura de parcelare: Cu procedura de parcelare în curs, viitorii proprietari vor beneficia de certitudinea și conformitatea legală a achiziției. Această ofertă de teren în Blaj este potrivită pentru cei care caută o investiție solidă și strategică într-o comunitate în creștere. Cu posibilitatea de parcelare și toate utilitățile disponibile, acest teren oferă libertatea de a vă modela proiectul imobiliar în funcție de necesitățile și viziunea dvs. Pentru informații suplimentare sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați.

## Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal ca investitie!

## Observatii

---

---

---

---