

Scan

Teren Extravilan 5ha din care 2.5 padure si 2.5 arabil Zona Sard

ID: 119520TV

Ultima actualizare: 19.02.2024

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 2€

Rata lunara: 509,07 €

100.000€



Persoana de contact

Sorin Baltat
Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren extravilan extraordinar, cu o suprafață generoasă de 5 hectare. Acest teren oferă o oportunitate unică de investiție într-o proprietate cu multiple utilizări și potențial de dezvoltare. Suprafața terenului este împărțită în mod egal între două zone distincte, ceea ce îl face și mai atrăgător. 2.5 hectare sunt dedicate terenului arabil, oferindu-vă posibilitatea de a cultiva diferite plante și de a dezvolta o afacere agricolă profitabilă. Această zonă arabilă poate fi, de asemenea, parcelată pentru a vă permite să explorați mai multe opțiuni de dezvoltare sau de utilizare. Celelalte 2.5 hectare ale terenului sunt acoperite de o frumoasă și bogată pădure. Această zonă încântătoare vă oferă oportunitatea de a vă bucura de liniște și de frumusețea naturii. Pădurea poate servi și ca resursă valoroasă, oferind lemn de calitate și posibilitatea de a explora activități precum turismul ecologic sau pășunatul animalelor. O altă caracteristică importantă a acestui teren este disponibilitatea curentului electric. Acest lucru facilitează considerabil orice dezvoltare sau utilizare a terenului. Indiferent dacă doriți să construiți o locuință, să dezvoltați o fermă, să instalați echipamente sau să dezvoltați proiecte industriale, aveți acces la alimentare electrică constantă. În plus, terenul nostru beneficiază de o poziție strategică și un acces bun la infrastructura rutieră, facilitând transportul și logistica. Acest lucru este esențial pentru o exploatare eficientă a terenului și pentru conexiunea cu piețele locale și regionale. Indiferent dacă sunteți un investitor în căutarea unei oportunități de dezvoltare agricolă, un iubitor al naturii sau o persoană care caută un refugiu în mijlocul mediului natural, acest teren extravilan de 5 hectare reprezintă alegerea perfectă. Nu ratați această oportunitate de a achiziționa un teren extravilan versatil, cu zone arabile și pădure, posibilitate de parcelare și acces la curent electric. Contactați-ne astăzi pentru a obține mai multe informații și pentru a programa o vizionare. Această proprietate oferă un potențial remarcabil pentru viitoarele dvs. proiecte!

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Ideal ca investitie!

Observatii