

Teren intravilan, 5500mp, PUZ P+3, hala, etc, zona Mall

Scan

ID: 118956TV
Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 65€
Rata lunara: 1.819,93 €

357.500€



Persoana de contact

Florina Barabas
Broker Partner

+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare un teren intravilan cu o suprafata de 5500 de metri patrati, situat in centrul orasului, cu acces facil la toate utilitatile necesare. Terenul se afla la doar 200 de metri distanta de o strada asfaltata si este amplasat in apropierea mall-ului, oferind multiple oportunitati de dezvoltare. Terenul este potrivit pentru diverse scopuri, avand un Plan Urbanistic Zonal (PUZ) care permite constructia de cladiri pe o inaltime de cel puțin parter plus trei etaje (P+3). Acest lucru înseamnă că aveți posibilitatea de a dezvolta o gamă largă de proiecte, precum hale, minimarkete, biserici și alte construcții rezidențiale sau comerciale. Datorită amplasării sale centrale, terenul beneficiază de toate utilitățile necesare, cum ar fi alimentarea cu energie electrică, gaze, apă și canalizare. Acest aspect facilitează procesul de dezvoltare și vă oferă avantaje în ceea ce privește construcția și operarea activităților pe teren. Zona în care se află terenul are un potențial semnificativ pentru dezvoltare și prosperitate. Apropierea de un mall oferă oportunități comerciale și de divertisment, iar accesul facil la străzi principale și artere de transport înseamnă că veți beneficia de un flux constant de clienți și vizitatori. Pentru a obține mai multe informații despre teren, inclusiv condițiile de achiziție și documentația disponibilă, vă recomand să ne contactați.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

Observatii
