

# Teren intravilan 21880mp, zona Parc Dendrologic

Scan

ID: 118362TV

Ultima actualizare: 29.02.2024

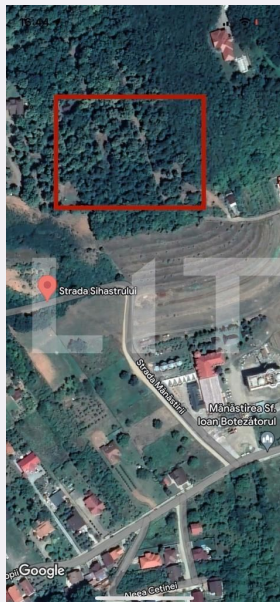
Cartier: **Cetate**

Zona:

Pret/mp: 100€

Rata lunara: 11.138,49 €

2.188.000€



## Persoana de contact

Florina Barabas  
Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un teren intravilan cu o suprafata generoasa de 21.880 de metri patrati, oferind astfel oportunitatea de a construi o dezvoltare imobiliara de amploare. Acesta este situat intr-o zona cu o panorama deosebita asupra orasului, oferind privelisti impresionante si pitoresti. Locatia terenului este in apropierea parcului dendrologic, ceea ce adauga un plus de valoare estetica si posibilitati de recreere pentru viitorii rezidenti. Acesta este un avantaj important, deoarece zonele verzi si spatiile naturale inconjuratoare contribuie la calitatea vietii si la un stil de locuire sanatos. Un alt aspect benefic este faptul ca utilitatile necesare sunt disponibile in zona respectivă. Există acces in apropiere la rețeaua electrică, apă curentă, canalizare și alte servicii publice, ceea ce facilitează procesul de construcție și utilizare a terenului. Un proiect deja existent oferă posibilitatea de parcelare a terenului în 30 de loturi, fiecare având o suprafață de 600 de metri pătrați. Această subdiviziune permite construirea de case individuale sau chiar o dezvoltare rezidențială mai amplă, în funcție de preferințele și planurile investitorului. Datorită dimensiunii terenului și posibilității de parcelare, acesta se prezintă ideal pentru construcția de case, oferind suficient spațiu pentru grădini, amenajări peisagistice și alte facilități.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

**Suprafata:** 21880.00 mp  
**Front:** peste 50ml m

**Utilitati:** Utilități în zonă  
**Destinatie:**

**Acte/avize:**  
**Material constructie:**  
**Alte criterii:** Teren înclinat