

# Teren intravilan 4950mp, cu PUZ P+4, zona Partos

Scan

ID: 118360TV  
Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: Partos  
Zona:

Pret/mp: 45€  
Rata lunara: 1.133,96 €

222.750€



## Persoana de contact

Florina Barabas  
Broker Partner

+40 358 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-  
Iulia, Jud. Alba

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un teren intravilan cu PUZ pentru construirea de blocuri P+4, situat în Alba Iulia, în apropierea zonei Apulum. Terenul are o poziție excelentă și beneficiază de multiple avantaje. Detalii despre teren: Suprafață: 4950MP Regim de înălțime: P+4 (posibilitatea construirii unor blocuri) Acces: Terenul beneficiază de acces facil la rețeaua de drumuri principale și are legături bune cu alte zone cheie din Alba Iulia. Utilități: Terenul are utilități în apropiere, inclusiv alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și rețea de gaze. Infrastructură: Beneficiază de infrastructură dezvoltată și de toate facilitățile asociate unei zone urbane, inclusiv telecomunicații și alte servicii necesare. Avantajele terenului: Locație excelentă: Amplasat în apropierea zonei Apulum, terenul se află într-o zonă atractivă, cu acces la diverse facilități, inclusiv instituții de învățământ, centre comerciale, parcuri și alte puncte de interes. Potențial de dezvoltare: Terenul oferă oportunitatea de a dezvolta un ansamblu rezidențial modern și atractiv, care răspunde cererii de locuințe în Alba Iulia. Investiție viabilă: Alba Iulia este un oraș în dezvoltare, iar investițiile în proprietăți imobiliare pot fi promițătoare în termeni de randament și creștere a valorii. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare a terenului, vă rugăm să ne contactați. Suntem disponibili să răspundem la întrebările dvs. și să oferim suport în procesul de achiziție a acestui teren unic într-o zonă deosebită din Alba Iulia.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii

**Suprafata:** 4950.00 mp  
**Front:** peste 50ml m

**Utilitati:** Utilități în zonă  
**Destinatie:**

**Acte/avize:**  
**Material constructie:**  
**Alte criterii:** Teren înclinat