

Teren intravilan, 6759 cu PUZ pentru hala, zona Alba-Sebes langa A1

Scan

ID: 117836TV
Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 31€
Rata lunara: 1.063,96 €

209.000€



Persoana de contact

Florina Barabas
Broker Partner

+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 6759.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un teren intravilan situat între Alba Iulia și Sebeș, în apropierea autostrăzii A1. Suprafața totală a terenului este de 5.674 de metri pătrați, din care 5.600 de metri pătrați pot fi utilizați pentru construcție. Terenul beneficiază de un Plan Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat pentru construcția unei hale și este disponibil la prețul de 28 de euro pe metru pătrat. Principalele caracteristici ale acestui teren sunt următoarele: Suprafața totală a terenului: 6759 de metri pătrați. Suprafața construibilă: 6700 de metri pătrați, conform Planului Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat. Amplasamentul este situat într-o locație strategică, în apropierea autostrăzii A1, asigurând acces facil la principalele artere de transport. Terenul are aprobare prin PUZ pentru construcția unei hale, ceea ce facilitează demararea proiectului. Prețul de vânzare este de 28 de euro pe metru pătrat. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru construcția unei hale într-o locație bine amplasată, aproape de autostrada A1 și cu un PUZ deja aprobat. Suprafața construibilă generoasă vă permite să dezvoltați o hală potrivită pentru diverse activități industriale sau comerciale. Pentru mai multe informații, detalii despre preț sau pentru a programa o vizionare a terenului, vă rog să mă contactați. Sunt disponibil pentru a vă ajuta în procesul de achiziție a acestui teren și pentru a vă oferi asistență în luarea unei decizii informate.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

Observatii
