

# Teren intravilan, 41000 cu PUZ pentru hala, zona Alba-Sebes langa A1

Scan

ID: 117830TV  
Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: Exterior Sud  
Zona:

Pret/mp: 31€  
Rata lunara: 6.470,30 €

1.271.000€



## Persoana de contact

Florina Barabas  
Broker Partner

+40 358 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Suprafata: 41000.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un teren intravilan situat între Alba Iulia și Sebeș, în apropierea autostrăzii A1. Suprafața totală a terenului este de 42.000 de metri pătrați cu 41000mp construibili și acesta beneficiază de un Plan Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat pentru construcție hale. Prețul de vânzare este de 28 de euro pe metru pătrat. Caracteristicile principale ale terenului sunt următoarele: Suprafața totală: 42.000 de metri pătrați. Situat într-o locație strategică, în proximitatea autostrăzii A1, care permite accesul rapid și facil către alte zone importante. Terenul este intravilan, ceea ce înseamnă că este potrivit pentru construcții și dezvoltare urbană. Beneficiază de un Plan Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat, specific pentru construcția unei hale. Prețul de vânzare este de 28 de euro pe metru pătrat, iar valoarea totală a terenului va fi calculată în funcție de suprafața dorită. Această proprietate oferă o oportunitate excelentă pentru construcția unei hale într-o locație strategică, aproape de autostrada A1 și cu un PUZ deja aprobat. Este potrivită pentru investitori și dezvoltatori interesați de dezvoltarea unei facilități industriale sau comerciale în zonă. Pentru informații suplimentare, detalii despre preț sau pentru a programa o vizionare a terenului, vă rog să mă contactați. Sunt disponibil să vă ajut în procesul de achiziție a acestui teren și să vă ofer asistență în luarea unei decizii informate.

## Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitii.

## Observatii

---

---

---

---