

# Teren intravilan 820 mp cu toate utilitatile Zona Piata

Scan

ID: 117546TV

Ultima actualizare: 23.04.2024

Cartier: **Cetate**

Zona:

Pret/mp: 104€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



## Persoana de contact

**Sorin Baltat**  
Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

## Caracteristici

Suprafata: 820.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare teren intravilan cu utilități (gaz, apă, curent) și acces la canalizare într-o zonă situată în spatele pieței din Cetate. Terenul are o suprafață totală de 820 mp și beneficiază de acces la două străzi, cu o deschidere de 20 m la strada din partea de sus și 15.2 m la strada din partea de jos: Acest teren de vânzare cu utilități complete, inclusiv gaz, apă și curent, reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei proprietăți în zona spatele pieții din Cetate. Cu acces la canalizare într-o zonă situată la maxim 100 de metri distanță, facilitățile sunt asigurate pentru o construcție modernă și confortabilă. Ofera suficient spațiu pentru a construi o casă sau o clădire rezidențială. Amplasamentul în spatele pieții conferă avantaje în ceea ce privește proximitatea față de servicii și facilități locale, precum magazine, restaurante și alte activități comerciale. Accesul facil la utilități complete și apropierea de facilități comerciale reprezintă un avantaj pentru viitorii proprietari sau dezvoltatori.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o locuinta intr-o zona exclusivista.

## Observatii

---

---

---

---