

Teren intravilan 9631 mp cu toate utilitatile Zona Cetate

Scan

ID: 117515TV
Ultima actualizare: 19.02.2024

Cartier: **Cetate**
Zona:

Pret/mp: 114€
Rata lunara: 5.599,79 €

1.100.000€



Persoana de contact

Sorin Baltat
Broker Partner

+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-
Iulia, Jud. Alba

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren intravilan de 9631 mp situat în zona O Cetate. Terenul este amplasat într-o poziție privilegiată, având acces direct la utilitățile publice la front. Dimensiunea generoasă a terenului oferă multiple posibilități de dezvoltare și investiții. Cu o suprafață de 9631 mp, aveți suficient spațiu pentru a construi proiecte rezidențiale sau comerciale de amploare. Terenul beneficiază de acces rapid și ușor la servicii și facilitățile din oraș. Regimul de construcție permis pentru acest teren este P+1+2+M. Aceasta înseamnă că puteți construi o clădire cu parter, un etaj, două etaje suplimentare și mansarda. Acest regim de construcție vă oferă flexibilitate în proiectarea și dezvoltarea clădirilor. Puteți crea un spațiu rezidențial sau comercial cu mai multe nivele, extinzând astfel suprafața utilă disponibilă. Investiția în acest teren are potențialul de a aduce beneficii semnificative. Amplasarea sa strategică, în apropiere de facilități și cu acces facil la utilități, face din acesta un punct de interes pentru dezvoltatorii imobiliari. Indiferent dacă optați pentru construirea unor locuințe sau spații comerciale, terenul oferă un cadru favorabil pentru o investiție de succes. În concluzie, terenul intravilan de 9631 mp, cu acces direct la utilități la front, reprezintă o oportunitate excelentă de investiție. Dimensiunea sa generoasă, regimul de construcție permis P+1+2+M și amplasamentul avantajos fac din acesta un teren potrivit pentru dezvoltare rezidențială sau comercială. Cu toate utilitățile la îndemână și acces facil la infrastructură, acest teren are potențialul de a aduce randamente semnificative pe termen lung.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru un proiect imobiliar.

Observatii
