

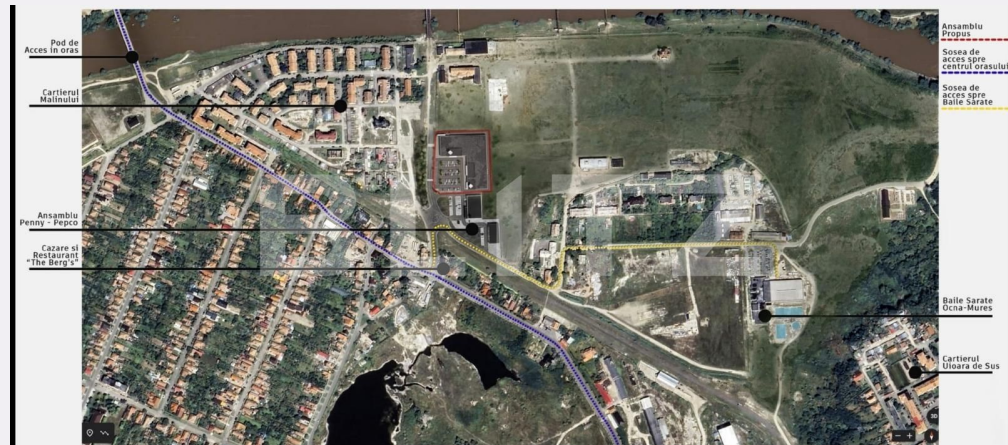
Investitie, Teren intravilan 11050 mp, zona Baile Sarate - Ocna Mures

ID: 116240TV
Ultima actualizare: 31.10.2023

Cartier: Exterior Nord
Zona:

Pret/mp: 88€
Rata lunara: 4.955,81 €

973.500€



Persoana de contact

Iulian Hada
Specialist Broker Partner
+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 11050.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un teren care este in suprafata de 11.050 mp(avand si o cladire de 460mp construiti) si este situat intre centrul orasului Ocna Mures si cartierul “Malinului”, acestea fiind zonele cele mai populate din oras și are o vizibilitate excelentă și acces la drumul judetean DJ 107D, principala cale de acces in oras. Situat in mijlocul Transilvaniei, Ocna Mures este o destinatie turistica in dezvoltare, care atrage tot mai multe investitii, principala fiind Baza de tratament si agrement “Baile Sarate”, care tocmai si-au deschis portile in luna aprilie 2023, avand o capacitate zilnica de 700 de persoane. In zonele limitrofe, la o distanta de 20 minute cu masina, locuiesc aproximativ 35000 de rezidenti cu potential interes pentru proprietatea propusa. De asemenea, drumul de acces la baile mentionate mai sus se va face doar pe langa proprietatea propusa ca investitie. Destinatia terenului este comerciala, prin PUZ aprobat in Ianuarie 2023. Infrastructura: • Acces drum judetean DJ 107D • Apa potabila • Canalizare • Electricitate (medie si joasa tensiune) • Gaz Merita toata atentionarea investitorilor, va invitam la vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Merita toata atentionarea investitorilor, va invitam la vizionare!

Observatii