

# Investitie, teren intravilan ultracentral, 6462 mp, zona Micesti - Penny

Scan

ID: 109931TV

Ultima actualizare: 25.01.2024

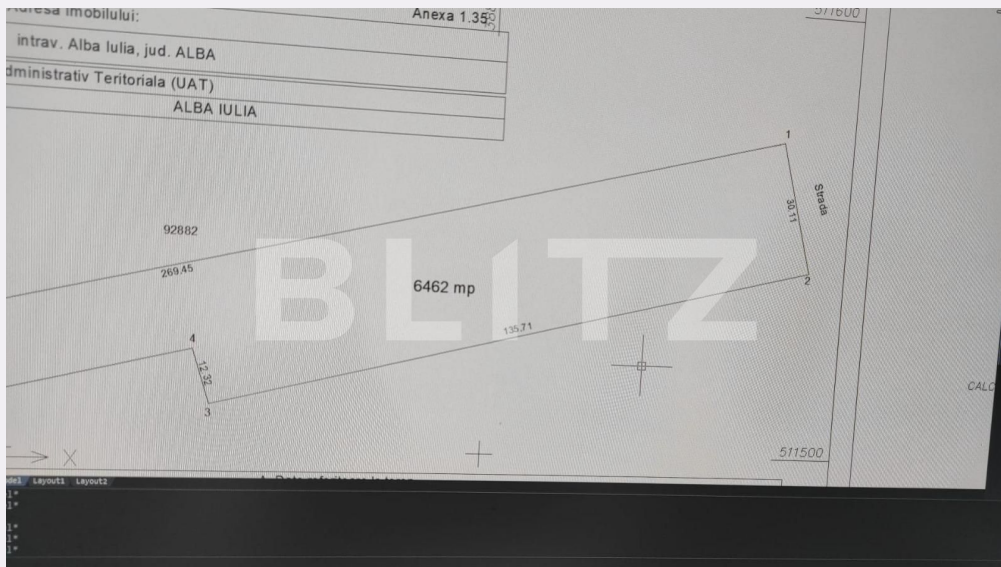
Cartier: Micești

Zona:

Pret/mp: 132€

Rata lunara: 4.327,11 €

850.000€



## Persoana de contact

Iulian Hada  
Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

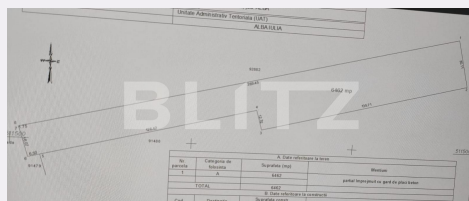
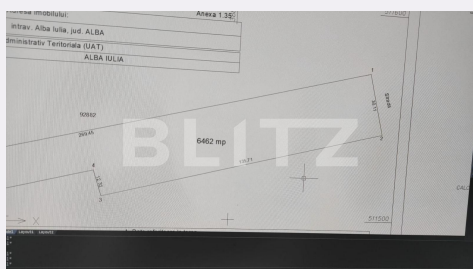
## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Suprafata: 6462.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,

Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat, Teren înclinat

# Descriere oferta

Vă invităm să descoperiți o oportunitate unică de investiție în centrul orașului, oferită de BLITZ. Avem plăcerea de a vă prezenta un teren intravilan impresionant, cu o suprafață generoasă de 6462 de metri pătrați. Localizare de excepție: Acest teren deosebit beneficiază de acces din două străzi diferite, iar una dintre acestea este strada principală Alba - Micesti. Cu o astfel de locație ultracentrală, acest teren este ideal pentru orice tip de investiție imobiliară. Dimensiuni: Terenul are o lățime variabilă, între 16 și 30 de metri, ceea ce îl face perfect pentru o gamă largă de proiecte. Această flexibilitate vă oferă posibilitatea de a dezvolta un proiect personalizat și adaptat nevoilor dvs. Potențial de dezvoltare: Mai mult decât atât, acest teren are un potențial imens de dezvoltare, dar pentru a începe construcția, este necesar un Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obținerea autorizațiilor de construcție. Cu resursele potrivite și o viziune inspirată, puteți transforma acest teren într-un proiect de succes. Oportunitatea pe care o așteptați: Cu siguranță, acest teren merită întreaga dvs. atenție, iar echipa Blitz Imobiliare este aici pentru a vă oferi toate detaliile de care aveți nevoie pentru a lua o decizie informată. Nu ezitați să ne contactați pentru a stabili o viziune și pentru a afla mai multe informații despre această ofertă excepțională.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Aceasta este o oportunitate rară de a investi într-un teren cu un potențial extraordinar într-o locație centrală. Nu lăsați această ocazie să treacă pe lângă dvs. Contactați-ne astăzi și lăsați-ne să vă ghidăm în realizarea proiectului dvs. imobiliar!

## Observatii

---

---

---

---