

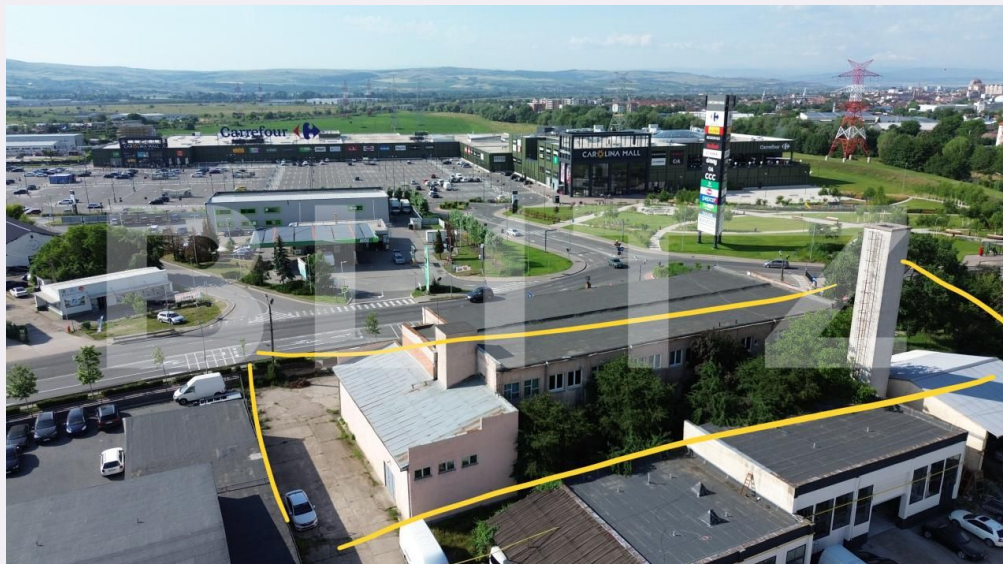
Proprietate de vanzare, 1200 mp, zona Ampoi 1

ID: 197422SVI
Ultima actualizare: 11.06.2026

Cartier: Ampoi 1
Zona:

Pret/mp: 750€
Rata lunara: 4.581,64 €

900.000€



Persoana de contact

Bogdan Moga
Sales Office Manager

+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 1200.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Renovabil

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate cu adevărat specială, situată într-una dintre cele mai dinamice și promițătoare zone ale municipiului Alba Iulia, chiar vizavi de Carolina Mall. Fosta fabrică de textile beneficiază de o amplasare strategică, cu vizibilitate excelentă, acces facil și un potențial remarcabil de dezvoltare, fiind o investiție potrivită atât pentru exploatare imediată, cât și pentru proiecte de anvergură pe termen lung. Proprietatea poate fi valorificată în multiple direcții: ✓ spații comerciale și showroom-uri; ✓ spații de birouri sau servicii; ✓ centru medical, clinică sau centru educațional; ✓ hub de afaceri sau spații mixte; ✓ dezvoltare imobiliară rezidențială. Un avantaj major îl reprezintă existența unei expertize tehnice și a unui proiect care prevede extinderea construcției pe verticală, oferind posibilitatea realizării unui imobil cu regim de înălțime P+3, adaptat cerințelor actuale ale pieței. Într-o zonă aflată în plină dezvoltare, cu trafic intens și interes investițional în continuă creștere, această proprietate reprezintă o oportunitate rar întâlnită pentru investitorii care caută locații cu perspectivă reală de creștere a valorii. Pentru informații suplimentare, documentație și programarea unei vizionări, echipa BLITZ Imobiliare Alba Iulia vă stă la dispoziție. Investește astăzi într-o locație care poate defini dezvoltarea de mâine. Cod ofertă / ID BLITZ: P174480

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
