# Spațiu comercial, 288 mp, zona Sud

**ID:** 209969SVC
**Ultima actualizare:** 04.11.2026

**Cartier:** Sud
**Zona:**

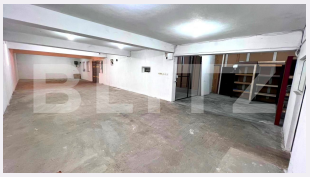
**Pret.mp:** 938€
**Rata lunara:** 1.374,49 €

**270.000€**









## Persoana de contact

Dan Mija
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

## Caracteristici

**Suprafata:** 288.00 mp
**Suprafata teren:** mp
**Tip spatiu:** Parter de bloc m

**Vechime spatiu:** Nou
**Tip finisaj:** Finisat
**Destinatie:**

**Dotari:** Nemobilat
**Material constructie:**
**Nr.locuri parcare:** 2
**Disponibilitate:** Azi

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un spațiu comercial cu suprafața utilă de 288 mp, amplasat în Alba Iulia, în zona Gării, pe un teren de 400 mp. Proprietatea beneficiază de curte proprie, care poate fi amenajată atât ca parcare pentru clienți și angajați, cât și ca zonă pentru aprovizionare și acces logistic. Spațiul este compartimentat în 5 încăperi, după cum urmează: Spațiu frontal – aproximativ 80 mp: ideal pentru recepție, showroom, zonă de vânzare sau casierie. Spațiu în partea din spate – aproximativ 100 mp: potrivit pentru depozitare, producție sau alte activități comerciale, în funcție de specificul afacerii. Garaj – pentru acces auto, depozitare sau activități auxiliare. Birou – ideal pentru activități administrative. Spațiu suplimentar – aproximativ 58 mp: poate fi utilizat pentru depozitare, activități operaționale sau compartimentare suplimentară. Grup sanitar. Datorită suprafeței generoase, terenului aferent și compartimentării, proprietatea oferă multiple posibilități de utilizare, fiind potrivită pentru activități comerciale, depozitare, producție, distribuție sau alte tipuri de afaceri. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să mă contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P187078

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Alba Iulia.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

**Adresa:**
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.