

Pensiune cu 8 căsuțe, ciubere cu hidromasaj, Poiana Aiudului, Livezile

ID: 202733SVC

Ultima actualizare: 11.08.2026

Cartier: Poiana Aiudului

Zona:

Pret/mp: 2.457€

Rata lunara: 2.189,01 €

430.000€



Persoana de contact

Artur Chiriac
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 175.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate turistică deosebită, situată în Poiana Aiudului, comuna Livezile, într-un cadru natural privilegiat, înconjurat de munți și pădure. Proprietatea este amplasată pe un teren de **1.300 mp** și dispune de aproximativ **175 mp suprafață utilă**, fiind amenajată pentru desfășurarea unei activități turistice, dar și pentru petrecerea unor momente de relaxare într-un cadru intim și liniștit. **8** căsuțe – confort și intimitate

Complexul este format din **8 căsuțe**, cu următoarea configurație: **4** căsuțe cu câte 3 paturi; **3** căsuțe cu pat dublu; **1** căsuță matrimonială. Fiecare căsuță beneficiază de: baie proprie cu duș; boiler electric; aer condiționat; panou radiant de încălzire cu termostat Nobo; frigider; televizor.

Curte și spații exterioare La intrarea în proprietate se află o **parcare generoasă**, suficient de încăpătoare pentru oaspeți. În fața căsuțelor se află o **curte comună**, frumos amenajată cu pomi, flori și gazon, care creează o atmosferă plăcută și relaxantă.

Pensiunea dispune de o **terasă de relaxare**, amenajată cu două ciubere cu sistem de hidromasaj și șezlonguri. Zona oferă o **privești frumoasă** către munți și pădure, fiind ideală pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber. La ieșirea din sala de mese se află o **terasă deschisă** pentru grătar, amenajată cu masă, potrivită pentru mese în aer liber și seri petrecute alături de familie sau prieteni.

Sala de mese Pensiunea dispune de o **sală de mese**, prevăzută cu baie separată și acces către terasa exterioară. Spațiul este potrivit atât pentru servirea mesei, cât și pentru socializare și petrecerea timpului împreună.

Infrastructură și dotări tehnice Proprietatea beneficiază de un sistem propriu pentru alimentarea, filtrarea și stocarea apei: sistem de alimentare cu apă cu hidrofor și filtre pentru apă; **2** rezervoare subterane de câte 800 litri; **3** rezervoare supraterane de câte 1.000 litri; filtru de apă cu dublă osmoză în sala de mese; **3** magazine pentru depozitare.

O proprietate potrivită pentru turism Prin cele **8 căsuțe**, spațiile de relaxare, ciuberele cu hidromasaj, sala de mese, terasa pentru grătar, curtea atent amenajată și priveliștea către munți și pădure, proprietatea oferă condiții foarte bune pentru desfășurarea unei activități turistice. Amplasarea în **Poiana Aiudului, comuna Livezile**, într-o zonă liniștită și înconjurată de natură, face din această proprietate o oportunitate atât pentru un investitor interesat de turism, cât și pentru cei care își doresc o proprietate într-un cadru natural deosebit.

Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P179367

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii