

Spațiu comercial cu chiriași, 122 mp utili, zona Cetate

ID: 201724SVC

Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: **Cetate**

Zona:

Pret/mp: 1.967€

Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Persoana de contact

Iulian Hada
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 122.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un spațiu comercial generos, cu o suprafață utilă de 122 mp, situat într-o zonă cu vad bun și vizibilitate excelentă, în cartierul Cetate din Alba Iulia. Proprietatea reprezintă o oportunitate de investiție, fiind în prezent închiriată către chiriași stabili, cu un contract de închiriere pe o perioadă de 3 ani, oferind astfel posibilitatea unui venit constant și predictibil pentru noul proprietar. Spațiul este potrivit pentru diverse activități comerciale sau de servicii și beneficiază de o compartimentare flexibilă, vitrină la stradă și acces facil, atât pietonal, cât și auto. Datorită poziționării și caracteristicilor sale, proprietatea se pretează pentru activități precum magazin, birouri, salon de înfrumusețare, cafenea, cabinet medical, showroom sau alte tipuri de business. Avantajele proprietății: Suprafață utilă generoasă de 122 mp; Chiriași stabili și contract de închiriere pe 3 ani; Venit locativ constant și predictibil; Locație cu vizibilitate bună și trafic pietonal; Vitrină la stradă și acces facil; Acces la toate utilitățile; Spațiu luminos și flexibil, adaptabil diferitelor tipuri de activități; Potențial bun de investiție pe termen lung. O oportunitate excelentă pentru investitorii care își doresc o proprietate comercială într-o zonă bine poziționată, cu chiriași stabili și venit din chirie asigurat prin contract pe o perioadă de 3 ani. Pentru mai multe detalii despre proprietate și condițiile contractului de închiriere, vă invităm să ne contactați pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P178520

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii