

Pensiune & Complex Turistic, 12 camere, 223 mp, teren 3.740 mp, Munții Apuseni

ID: 201507SVC

Ultima actualizare: 28.07.2026

Cartier: Botesti (Campeni)

Zona:

Pret/mp: 1.906€

Rata lunara: 2.163,55 €

425.000€



Persoana de contact

Artur Chiriac
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 223.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune, în reprezentare exclusivă, un complex turistic amplasat într-un cadru natural spectaculos, unde liniștea pădurii, aerul curat și priveliștile impresionante asupra munților transformă fiecare zi într-o experiență autentică. Construit pentru confort și funcționalitate, complexul este amplasat pe un teren generos de 3.740 mp și este compus din 3 clădiri independente, fiecare beneficiind de propriul sistem de încălzire și de propriul living, oferind flexibilitate atât pentru exploatare turistică, cât și pentru organizarea de evenimente sau utilizare privată.

Caracteristici principale
Suprafață utilă: 223 mp Teren: 3.740 mp 12 camere, dintre care: 10 dormitoare 3 camere dedicate copiilor 10 băi, fiecare dormitor beneficiind de baie proprie 3 bucătării, dintre care una exterioară, ideală pentru preparate tradiționale și evenimente 3 livinguri, câte unul în fiecare clădire Sală dedicată petrecerilor și evenimentelor private Foișor generos, perfect pentru momente petrecute în aer liber Teren amenajat pentru baschet și fotbal Loc de joacă pentru copii Cameră tehnică cu dormitor și baie Curte amenajată cu gazon, arbori ornamentali și flori Priveliște panoramică spectaculoasă către pădure și Munții Apuseni Acces facil pe drum asfaltat, cu ultimul tronson pietruit, specific zonelor montane

Detalii constructive
Construit în anul 2000 Structură din cărămidă Regim de înălțime Parter + Mansardă Acoperiș din plăci de azbociment Clădiri izolate termic Ferestre și uși PVC cu geam termopan Încălzire prin centrale termice pe lemne și peleți, cu distribuție prin calorifere Fiecare clădire dispune de sistem propriu de încălzire

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru continuarea activității turistice. O investiție cu perspective Fie că doriți să continuați activitatea turistică, să dezvoltați un centru de retreat, o locație pentru team-building-uri, tabere, evenimente private sau să transformați proprietatea într-o reședință exclusivistă de vacanță, acest complex oferă toate premisele unei investiții solide. Poziționarea într-un cadru natural de excepție, priveliștile impresionante și facilitățile existente recomandă această proprietate drept o oportunitate rară pe piață, pregătită să ofere o experiență autentică fiecărui oaspete. BLITZ vă invită să descoperiți această proprietate la fața locului. Dacă sunteți în căutarea unei investiții deosebite sau a unui complex turistic pregătit pentru exploatare imediată, această proprietate merită toată atenția dumneavoastră. Programați o vizionare și descoperiți potențialul acestei proprietăți unice! Cod ofertă / ID BLITZ: P178267

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Alba Iulia.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.