

Spatii comerciale, 180 mp, afacere la cheie de vanzare, zona Cetate

ID: 200701SVC
Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: **Cetate**
Zona:

Pret/mp: 1.389€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Andreea Moga
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 180.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 2
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate comercială cu un potențial excelent, situată într-una dintre cele mai căutate zone ale municipiului Alba Iulia – Cetate. Proprietatea dispune de 180 mp utili, amplasați pe un teren de 240 mp, și este disponibilă pentru achiziție împreună cu afacerea existentă, complet funcțională. În prezent, aici își desfășoară activitatea o pizzerie apreciată de clienți, alături de un restaurant de mici dimensiuni, fiind o oportunitate ideală pentru cei care doresc să preia o afacere la cheie și să continue activitatea fără investiții majore. Spațiul este compartimentat inteligent și include: zonă de restaurant; spațiu destinat pizzeriei și producției; mai multe încăperi auxiliare ce pot fi utilizate pentru birouri, depozitare sau alte activități; 2 grupuri sanitare; terasă exterioară; 2 locuri de parcare. Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei proprietăți este flexibilitatea. Compartimentarea și poziționarea permit schimbarea destinației cu ușurință, fiind potrivită pentru o gamă variată de activități: clinici și cabinete medicale, birouri, salon de înfrumusețare, centru de recuperare, showroom, sediu de firmă, after-school, grădiniță privată sau orice alt tip de activitate comercială ori de servicii. Poziția excelentă, într-o zonă cu trafic intens și acces facil, oferă vizibilitate foarte bună și reprezintă un avantaj important pentru dezvoltarea oricărui business. Fie că îți dorești să continui o afacere profitabilă sau cauți un spațiu comercial într-o locație premium pe care să îl adaptezi propriului concept, această proprietate merită cu siguranță atenția ta. Programează o vizionare și descoperă toate posibilitățile pe care le oferă această investiție! Cod ofertă / ID BLITZ: P175855

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii