

Spațiu comercial, 230 mp, zona Ultracentral, Vis-a-vis de Cetate

ID: 198167SVC
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Aiud
Zona:

Pret/mp: 1.261€
Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



Persoana de contact

Artur Chiriac
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 230.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un spațiu comercial cu potențial excelent, situat ultracentral în Aiud, chiar vis-a-vis de Cetatea Aiud! Proprietatea reprezintă o oportunitate ideală pentru investiție, având deja chiriași activi și un vad comercial foarte bun. Imobilul este edificat în anul 1900, iar mansarda a fost construită în 2011. Dispune de: suprafață utilă: 230 mp suprafață construită la sol: 128 mp front stradal generos de aproximativ 20 ml Compartimentare: Parter: 2 camere mari și spațioase Etaj/Mansardă: 3 camere de comandat Toate cele 5 încăperi beneficiază de: baie proprie acces separat compartimentare practică Un mare avantaj al proprietății este flexibilitatea spațiului: Pereteii interiori sunt realizați din rigips, ceea ce permite recompartimentarea rapidă și ușoară. Astfel, cele 5 camere pot fi transformate în 2 spații comerciale mai mari, în funcție de necesități. Dotări: centrală termică nouă încălzire prin calorifere utilități complete Localizarea ultracentrală și poziționarea direct în fața Cetății Aiud oferă vizibilitate excelentă și trafic constant. Proprietatea este deja închiriată integral, toate cele 5 spații având activitate în desfășurare — ideală pentru investitori care își doresc venit imediat din chirii. Mențiuni: imobilul nu dispune de teren nu are parcare privată Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P173133

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
