

Spațiu comercial 2 corpuri, curte 500 mp și terasă 220 mp – zona Gară

ID: 197981SVC
Ultima actualizare: 15.06.2026

Cartier: Industrială
Zona:

Pret/mp: 1.775€
Rata lunara: 3.461,69 €

680.000€



Persoana de contact

Sorin Baltat
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-
Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 383.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 3
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare spațiu comercial compus din două corpuri de clădire, amplasat în zona Gară, o locație cu vad excelent și acces facil, ideală pentru activități comerciale, restaurant, cafenea, pensiune sau birouri. Detalii proprietate: Corp 1: Suprafață totală: 180 mp Include bar amenajat, 3 grupuri sanitare, vestiar și magazie Incapere langa bar de 35 mp, potrivită pentru spațiu secundar / birou administrativ Corp 2: Subsol: 40 mp Parter: 58 mp Etaj: 70 mp Compartimentare funcțională, ideală pentru birouri, depozit sau locuință de serviciu Anexe și teren: Curte interioară: 500 mp – acces auto, locuri de parcare și zonă de relaxare Terasă: 220 mp – perfectă pentru activitate HoReCa sau evenimente în aer liber < Utilități disponibile: apă, canalizare, curent electric, gaz Avantaje: Poziționare excelentă, în apropierea Gării Acces ușor la transport și zone cu trafic pietonal și auto intens Suprafață generoasă și compartimentare flexibilă – potrivită pentru diverse tipuri de activități Ideal ca investiție – potențial ridicat de dezvoltare comercială Cod ofertă / ID BLITZ: P156994

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Alba Iulia.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.